

**ZARZĄDZENIE Nr 983/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Wieniawskiego bez numeru  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Wieniawskiego bez numeru, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 983/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego<br>Termin płatności  |
|-----|--|----------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1.  | Łódź<br><b>ul. Henryka Wieniawskiego<br/>bez numeru</b><br>obręb G - 1<br>działka nr 22/29<br>KW nr LD1M/00367232/9<br>Właściciel: Miasto Łódź | 63 m <sup>2</sup>          | Teren położony<br>w strefie II | Dla części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XX/461/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem <b>1 HU</b> - tereny zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .<br><br>Sposób zagospodarowania terenu:<br>- teren pod składy. | <b>63 m<sup>2</sup> x 6,64 zł/m<sup>2</sup> = 418,32 zł</b><br><br>+ VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.<br><br>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.<br><br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.