

ZARZĄDZENIE Nr 992/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mahatmy Gandhiego 14
i Mahatmy Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Mahatmy Gandhiego 14 i Mahatmy Gandhiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 992/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/25 KW LD1M/00284358/2 Miasto Łódź	270 m ²	Teren w strefie II	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	- teren rekreacyjno wypoczynkowy: 1728 m² x 0,11 zł/m²=190,08 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/31 KW LD1M/00359841/2 Skarb Państwa	319 m ²			Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/28 KW LD1M/00284358/2 Miasto Łódź	128 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 1728 m²- teren rekreacyjno- wypoczynkowy	
4.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/32 KW LD1M/00252558/1 Miasto Łódź	359 m ²			

5.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/33 KW LD1M/00259457/2 Miasto Łódź</p>	103 m ²			
6.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru obręb B-45 działka nr 102/24 KW LD1M/00302580/0 Miasto Łódź</p>	549 m ²			
		<p style="text-align: center;">Łącznie: 1728 m²</p>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.