

**ZARZĄDZENIE Nr 1111/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 31 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 jako działka nr 114/5 oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 jako działka nr 114/6.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 3179) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 jako działka nr 114/5, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:  
1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;  
2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 jako działka nr 114/6, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00340884/9 ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Żabieniec bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-3 jako działka nr 114/5, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00340884/9 .

2. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1 określa się na działce oznaczonej w obrębie B-3 numerem 114/6 na 16 m<sup>2</sup>.

3. Przebieg służebności przedstawia szkic stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczoney do sprzedaży w drodze przetargu


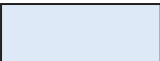
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Żabieniec bez numeru obręb B-3 działka nr 114/5 księga wieczysta LD1M/00340884/9	668 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona od strony północnej i zachodniej, stanowiąca nieurządzony teren zielony porośnięty drzewami oraz nieuporządkowanymi zaroślami.</p> <p>Teren działki częściowo obejmują pasy ochronne sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Żabieniec.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się z ul. Żabieniec poprzez ustanowioną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 114/6 w obrębie B-3, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00340884/9 za odrębnym wynagrodzeniem w kwocie 1021 zł brutto (w tym podatek od towarów i usług obecnie wg stawki 23%). Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie jest wliczone w cenę nieruchomości i nie podlega licytacji.</p>	<p>Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199 oraz z 2020 r. poz. 4050).</p> <p>Zgodnie z rysunkiem ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „16MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej.</p>	200 000 zł brutto  (w tym podatek od towarów i usług wg obecnie obowiązującej stawki 23%)

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 1111/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi



-  Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży
-  Nieruchomość obciążona służebnością