

**ZARZĄDZENIE Nr 1113/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 07 czerwca 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 25 lat,  
w drodze bezprzetargowej, oraz ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości  
położonej w Łodzi przy ul. Północnej nr 36.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 2421/IV/05 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 lutego 2005 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 25 lat, w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej nr 36, wprowadzam następujące zmiany:

1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia na okres 25 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oraz części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Smugowej 19 i Północnej 36 oraz ogłoszenia ich wykazu.”;

2) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 25 lat, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną i nieruchomość zabudowaną oraz część nieruchomości zabudowanej położone w Łodzi przy ulicach Smugowej 19 i Północnej 36, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”;

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.”;

4) wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 pkt 4, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1113/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

-----  
Załącznik  
do zarządzenia Nr 2421/IV/05  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości      | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Stawka czynszu za udostępnienie nieruchomości:                     |
|-----|--|---------------------------------|--|---|--|
| 1.  | Łódź<br>ul. Smugowa 19<br>obręb B- 48<br>działka nr 180/2<br>KW LD1M/00153364/0<br>Właściciel: Miasto Łódź | 3438 m <sup>2</sup>             | Nieruchomość i część nieruchomości zabudowane oraz nieruchomość niezabudowana. | W dniu 14 czerwca 2018 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXXIII/1924/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic : Franciszkańskiej, Smugowej , Źródłowej i Północnej.   | 0,01%<br>Przychodów Stowarzyszenia w poprzednim roku + podatek VAT |
| 2.  | ul. Północna 36<br>obręb B-48<br>działka nr 183/2<br>KW LD1M/00130880/6<br>Właściciel: Miasto Łódź         | 634 m <sup>2</sup>              | Tereny położone w strefie II.  | <b>Dla działki nr 180/2</b> - w części północnej studium wskazuje sposób zagospodarowania dla tych terenów wielofunkcyjne kwartały Śródmiejskie II ( symbol W2a) dla pozostałej części tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej (Symbol Z)<br><b>Działkę nr 183/2</b> - Studium obejmuje granicami obszaru oznaczonego symbolem: W3B - wielofunkcyjne kwartały Śródmiejskie III. |  |
|     | ul. Północna 36<br>obręb B-48<br>działka nr 183/3<br>KW LD1M/00130880/6<br>Właściciel: Miasto Łódź         | 27522 m <sup>2</sup>            |  | <b>Działkę nr 183/3 i części działki 182</b> Studium obejmuje granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>Z</b> - tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej.  |  |
| 3.  | ul. Północna 36<br>obręb B-48<br>część działki nr 182<br>KW LD1M/00130882/0<br>Właściciel: Miasto Łódź     | 2600 m <sup>2</sup>             |  |   |  |
|     |  | Łącznie<br>34194 m <sup>2</sup> |  | sposób zagospodarowania terenu:<br>działalność sportowa -<br>na działkach znajdują się budynki, budowle i urządzenia związane z działalnością sportową Klubu Sportowego Społem.   |  |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.