

ZARZĄDZENIE Nr 1133/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lipowej 47 na okres do 14 miesięcy oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1464, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 14 miesięcy część nieruchomości położonej w Łodzi w obrębie P-19 przy ul. Lipowej 47, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych w części do wydzierżawienia na okres do 14 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia części nieruchomości	Opis części nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Łódź ul. Lipowa 47 obręb P-19 działka nr 124 KW nr LD1M/00189566/7 Właściciel: Skarb Państwa	640,99 m ²	Przedmiotem dzierżawy jest wydzielona niezabudowana część działki zabudowanej	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798). W ww. planie działka o nr ew. 124 w obrębie P-19 położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: 5.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 5.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 5.3.ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej. <u>Sposób zagospodarowania:</u> B – tereny mieszkaniowe	Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	4897,16 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	zaplecze budowy

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.