

**ZARZĄDZENIE Nr 1140/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 czerwca 2024 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami  
gruntowymi działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy  
ulicach Kotoniarskiej 23 i Kotoniarskiej bez numeru oraz Tomaszowskiej  
bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19  
numerem 277/1 oraz w obrębie G-31 numerami 1/54 i 1/111.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach:

- 1) Kotoniarskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19 numerem 277/1, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00307452/9,
- 2) Kotoniarskiej 23 i Tomaszowskiej bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 numerami 1/54 i 1/111, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00188670/2,

– ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- a) służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu;
- b) służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanego na nich urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  160 PVC.

2. Obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnościami gruntowymi działek, o których mowa w ust. 1, następuje na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Kotoniarskiej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka o numerze 1/55, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00121071/6.

3. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność, o której mowa:

- 1) w ust. 1 pkt 1 i 2 lit. a określa się na działkach o numerach:
  - a) 277/1 w obrębie G-19 na 62,5 m<sup>2</sup>,
  - b) 1/54 w obrębie G-31 na 7,7 m<sup>2</sup>,
  - c) 1/111 w obrębie G-31 na 6,3 m<sup>2</sup>;
- 2) w ust. 1 pkt 1 i 2 lit. b określa się na działkach o numerach:
  - a) 277/1 w obrębie G-19 na 31,8 m<sup>2</sup>,
  - b) 1/54 w obrębie G-31 na 3,6 m<sup>2</sup>,
  - c) 1/111 w obrębie G-31 na 4,2 m<sup>2</sup>.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

5. Służebności ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

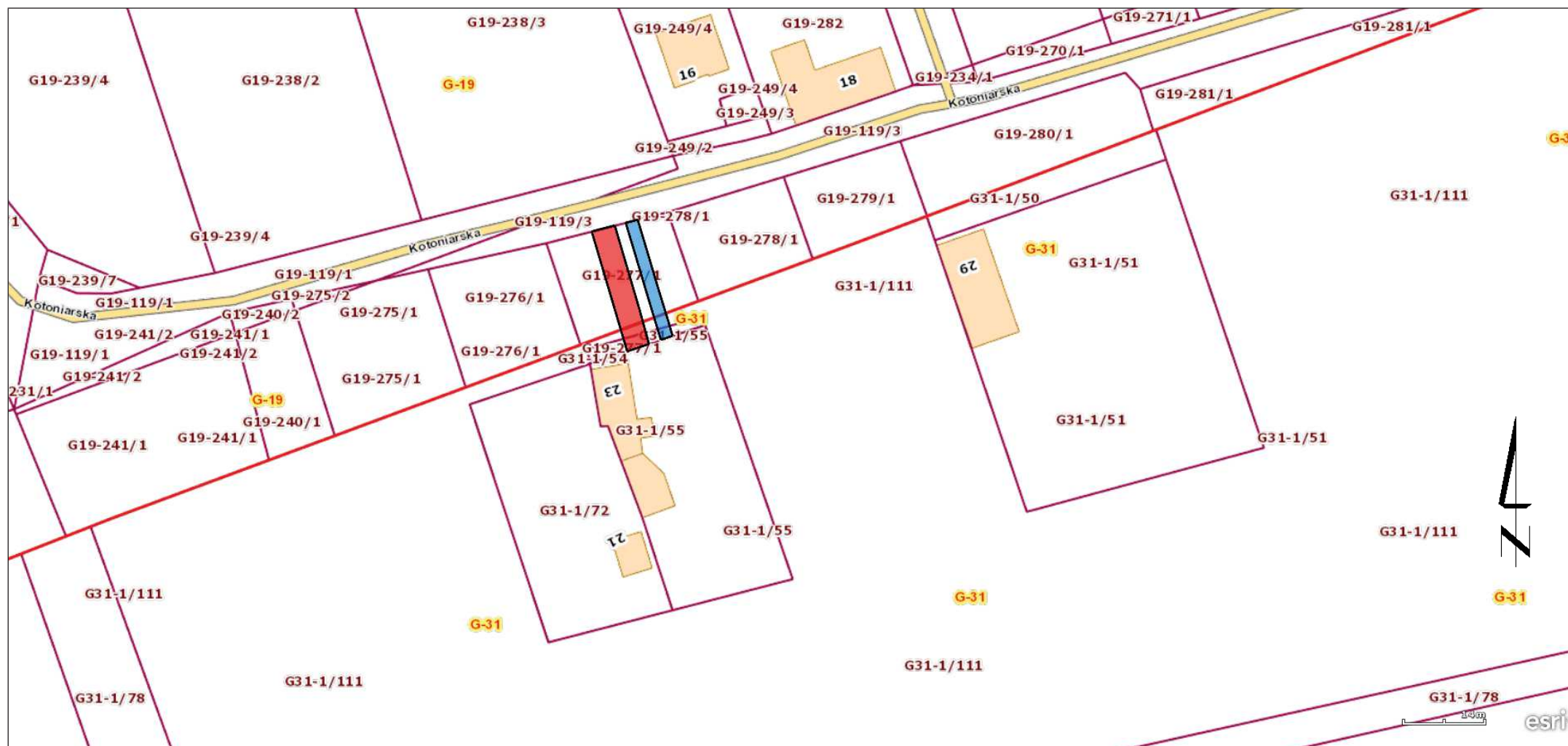
6. Wraz z ustanowieniem ograniczonych praw rzeczowych zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie G-19 numerem 277/1 z księgi wieczystej LD1M/00307452/9 oraz w obrębie G-31 numerami 1/54 i 1/111 z księgi wieczystej LD1M/00188670/2 oraz założenie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Małgorzata MOSKWA-WODNICKA**  
**Wiceprezydent Miasta**



– teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka o numerze 1/55



– teren obciążony służebnością gruntową o treści odpowiadającej służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-31 jako działka o numerze 1/55