

**ZARZĄDZENIE Nr 1165/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnego lokalu użytkowego usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielny lokal użytkowy przeznaczone do sprzedaży  
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu / pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) ul. Folwarczna 10/12 m. 5 b) 215/2 c) B-26 d) LD1M/00034798/1	a) 22,39 m <sup>2</sup> / 6,90 m <sup>2</sup> d) 1106 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 45 491 zł b) 44 509 zł.
2.	a) ul. Traktorowa 82 m. 45 b) 44/13 c) B-42 d) LD1M/00056393/2	a) 44,96 m <sup>2</sup> b) 825 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 192 440 zł b) 7 560 zł
3.	a) ul. Gorzowska 8 m. 22 b) 57/24 c) B-44 d) LD1M/00076439/3	a) 44,95 m <sup>2</sup> b) 661 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 299 190 zł b) 10 810 zł
4.	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 7 m. 33 b) 45/3 c) B-45 d) LD1M/00050891/1	a) 24,75 m <sup>2</sup> b) 337 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 490 zł b) 2 510 zł

5.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 80 m. 16 b) 108/1 c) B-46 d) LD1M/00092323/5	a) 15,96 m <sup>2</sup> b) 1337 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 780 zł b) 12 220 zł
6.	a) ul. Gnieźnińska 6/8 m 35 b) 163/1 c) B-46 d) LD1M/00055583/4	a) 54,33 m <sup>2</sup> b) 744 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 308 492 zł b) 11 508 zł
7.	a) ul. Gnieźnińska 12/16 m. 9 b) 163/9 c) B-46 d) LD1M/00056920/6	a) 40,85 m <sup>2</sup> b) 733 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 245 100 zł b) 4 900 zł
8.	a) ul. Wrocławska 1A m. 40 b) 288/3 c) B-46 d) LD1M/00039406/2	a) 38,40 m <sup>2</sup> b) 539 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 232 200 zł b) 7 800 zł
9.	a) ul. Zawiszy Czarnego 32 m. 17 b) 56/5 c) B-48 d) LD1M/00054869/6	a) 14,11 m <sup>2</sup> b) 424 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 56 080 zł b) 3 920 zł
10.	a) ul. Sporna 82/84 m. 40 b) 157/1 c) B-50 d) LD1M/00050974/7	a) 44,60 m <sup>2</sup> b) 822 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 291 150 zł b) 8 850 zł
11.	a) ul. Wojska Polskiego 86 m. 3 b) 97 c) B-50 d) LD1M/00092422/9	a) 31,10 m <sup>2</sup> b) 1067 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 700 zł b) 27 300 zł

12.	a) ul. Grabowa 4 m. 29 b) 31 c) G-4 d) LD1M/00096078/0	a) 16,20 m <sup>2</sup> b) 527 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 200 zł b) 7 800 zł
13.	a) ul. Grzegorza Piramowicza 5 m. 1 b) 499/2 c) S-1 d) LD1M/00052092/4	a) 46,46 m <sup>2</sup> b) 569 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 210 000 zł b) 30 000 zł
14.	a) ul. Stefana Jaracza 58 m. 4/4A/4B b) 146/1 c) S-2 d) LD1M/00088399/7	a) 147,81 m <sup>2</sup> b) 1247 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 474 700 zł b) 195 300 zł
15.	a) ul. Piotrkowska 149 lokal użytkowy nr 5U b) 363/4 c) S-6 d) LD1M/00057675/0	a) 20,58 m <sup>2</sup> b) 675 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 85 000 zł b) 15 000 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).