

**ZARZĄDZENIE Nr 117/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 22 stycznia 2024 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru oraz Piotra Bardowskiego 22, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 129/14, 129/15, 129/17, 129/20 i 164/1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru oraz Piotra Bardowskiego 22, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 129/14, 129/15, 129/17, 129/20 i 164/1, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00299122/7, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 129/20 w obrębie P-7 – podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn40;
- 2) na działce o numerze 164/1 w obrębie P-7 – podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn32.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 129/20 w obrębie P-7 na 3,3 m<sup>2</sup>;
- 2) 164/1 w obrębie P-7 na 11,1 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawiają mapy stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wykonywanie służebności, o której mowa w ust. 1 ograniczone będzie wyłącznie do działek oznaczonych w obrębie P-7 numerami 129/20 i 164/1.

8. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie P-7 numerami 177/5 i 194/2 z księgi wieczystej LD1M/00299122/7 oraz założenie dla nich odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Piotra Bardowskiego bez numeru oraz Piotra Bardowskiego 22, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 129/14, 129/15, 129/17, 129/20 i 164/1, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00299122/7, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 129/17 w obrębie P-7 – podziemnego gazociągu niskiego ciśnienia  $\varnothing$  160 mm oraz podziemnego przyłącza gazu niskiego ciśnienia  $\varnothing$  63 mm;
- 2) na działce o numerze 129/20 w obrębie P-7 – podziemnego gazociągu niskiego ciśnienia  $\varnothing$  160 mm.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 129/17 w obrębie P-7 na 35,5 m<sup>2</sup>;
- 2) 129/20 w obrębie P-7 na 1,0 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wykonywanie służebności, o której mowa w ust. 1 ograniczone będzie wyłącznie do działek oznaczonych w obrębie P-7 numerami 129/17 i 129/20.

8. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie P-7 numerami 177/5 i 194/2 z księgi wieczystej LD1M/00299122/7 oraz założenie dla nich odrębnej księgi wieczystej.

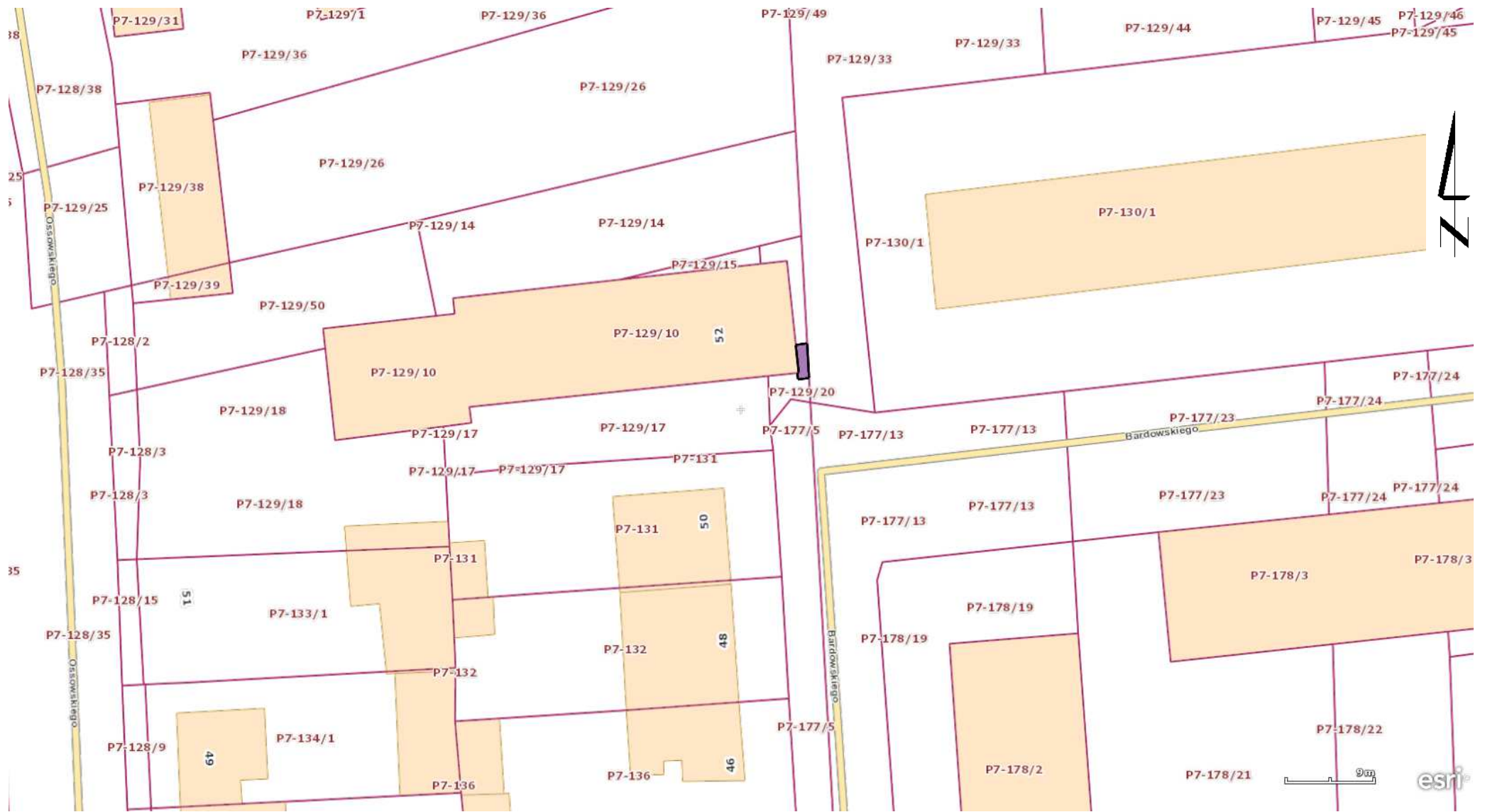
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

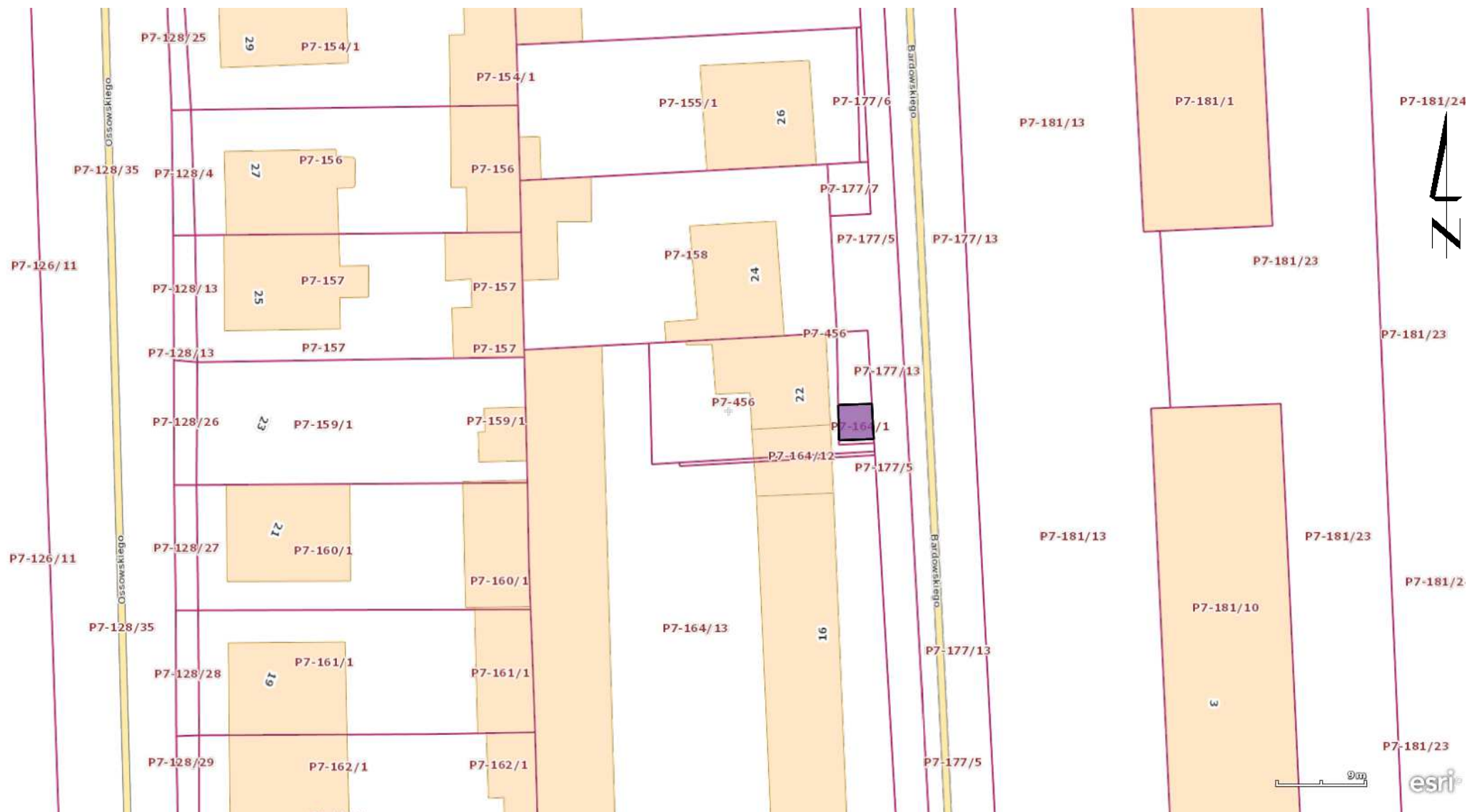
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 117/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

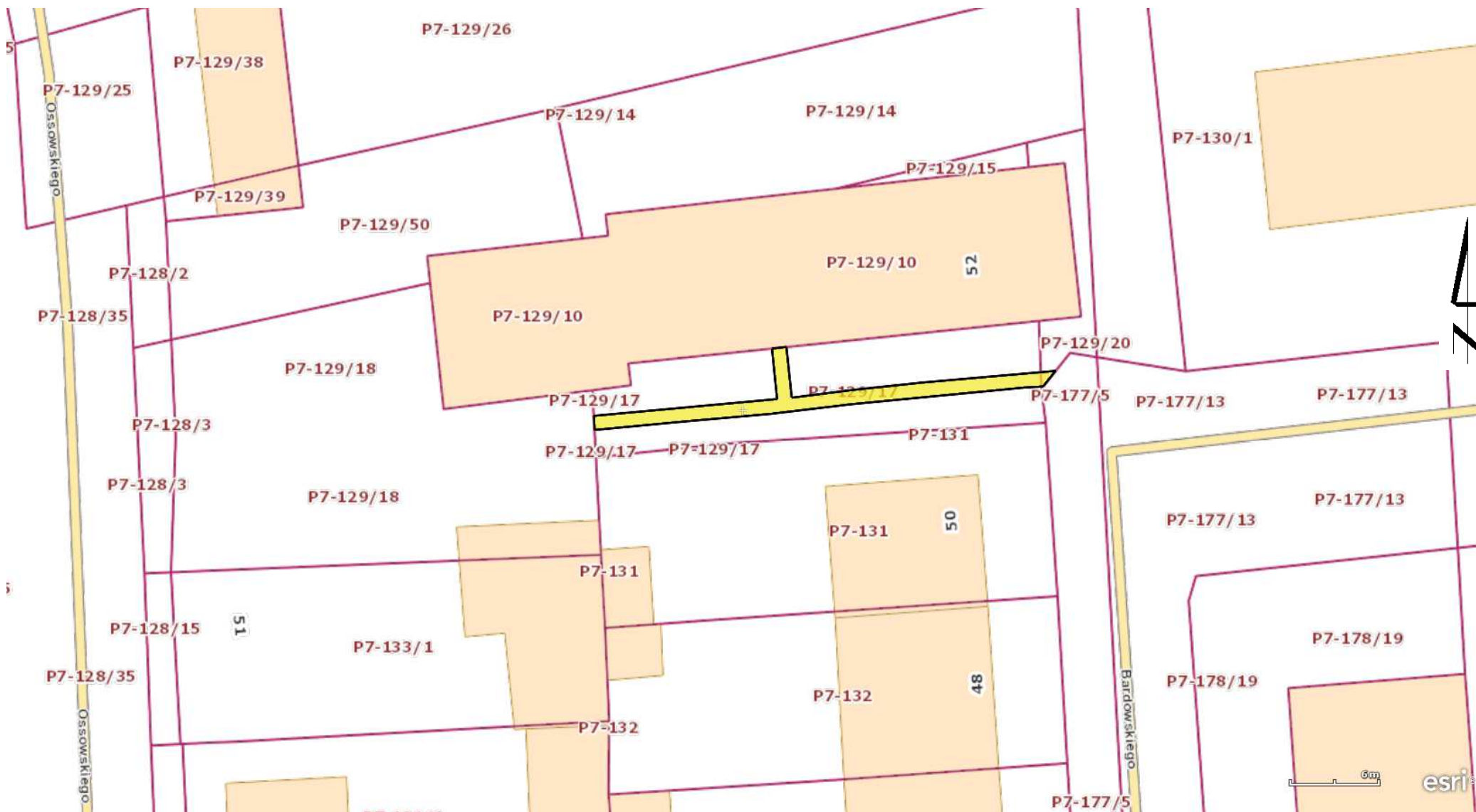



- teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 117/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi



 - teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.



 - teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.