

ZARZĄDZENIE Nr 1194/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w wykonaniu uchwały Nr LXXXV/2581/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam propozycję rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej, zwanego dalej projektem planu, wraz z uzasadnieniem, złożonych w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski do projektu planu, niespełniające wymogów formalnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej złożonych w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia **wpłynęły 4 wnioski spełniające wymogi formalne**. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 15 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że, cyt.:

„1. *Projekt planu powinien:*

- *ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,*
 - *zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,*
 - *zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,*
 - *zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,*
 - *uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,*
 - *różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)*
2. *Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.*
 3. *Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).*
 4. *Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).*

5. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).*”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem, określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzając projekt planu uwzględniono m.in. walory ekonomiczne przestrzeni, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz uwzględniono m.in. ochronę powietrza i wód. Zapisy projektu planu ograniczające możliwość prowadzenia działalności gospodarczej uwzględniają terminologię aktów prawnych z zakresu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie poddany opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029), w kolejnych etapach procedury planistycznej.

Wniosek nr 2

- wpłynął 23 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Zarząd Województwa Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że: cyt. *„projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).*

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Prezydentem Miasta.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1,

wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego są kontynuowane.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915). W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego, w ww. dokumentach nie ujęto zadań samorządu województwa. Wobec powyższego do projektu planu miejscowego nie wprowadzono ustaleń w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Wniosek nr 3

- wpłynął 26 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Komendę Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że: cyt. „w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu, po stronie północnej, znajdują się:

- Zakład o Zwiększonym Ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Nowa Chłodnia Sp. z o.o. przy ul. Traktorowej 170, w odległości ok. 480 m,
- Zakład o Dużym Ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Linde Gaz Polska Sp. z o.o. – Oddział w Łodzi przy ul. Traktorowej 145, w odległości ok. 1000 m.

W odniesieniu do Nowej Chłodni Sp. z o.o., tutejszy organ nie posiada obecnie informacji o potencjalnych zasięgach skutków poważnych awarii przemysłowych.

Natomiast w przypadku Linde Gaz Polska Sp. z o.o., uwzględniając najbardziej niekorzystny i jednocześnie prawdopodobny w skutkach scenariusz awarii przemysłowej, zasięg oddziaływania wykracza poza teren zakładu i sięga sąsiadujących obiektów (ogródki działkowe, budynek biurowy firmy Pbt, Hatrans, DHL, Enkev Polska S.A.). Informacje dotyczące ZDR dostępne są na stronie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi <https://www.gov.pl/web/kwpsp-lodz>. Informacje dotyczące głównych scenariuszy awarii przemysłowej dostępne są na stronie internetowej Zakładu <https://www.linde-gaz.pl/> w zakładce Zdrowie i Bezpieczeństwo.

W związku z usytuowaniem na przedmiotowym terenie ww. Zakładów oraz innych budynków produkcyjnych i magazynowych, na podstawie §9 ust. 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), na sieciach wodociągowych o średnicach nominalnych nie mniejszych niż DN 250, należy zapewnić możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych poprzez zainstalowanie hydrantów nadziemnych, spełniających następujące wymagania:

- średnica nominalna hydrantu DN 100 lub DN 150;
- wydajność nominalna przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 20dm³/s.

W związku z powyższym, sieć wodociągowa o średnicy DN300, która znajduje się w ul. Traktorowej po stronie wschodniej przedmiotowego terenu, powinna umożliwić intensywne czerpanie wody.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie: Wskazana sieć wodociągowa o średnicy DN300 zlokalizowana w ul. Traktorowej znajduje się poza granicami obszaru objętego projektem planu miejscowego. Zagwarantowanie intensywnego czerpania wody z ww. sieci wodociągowej wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego.

Wniosek nr 4

- wpłynął 30 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca zgłasza następujące wnioski, cyt.:

1. *Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej nowelizacją ustawy pzp, wprowadzająca w szczególności nowe regulacje do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, zatem zastosowanie mają nowe brzmienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nadane nowelizacją ustawy pzp (obowiązujące po 24 września 2023 r.).*

Natomiast należy mieć na uwadze jednocześnie:

- *art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*
 - *w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, lub*
 - *jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium,*
- *art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*
 - *przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania*

- przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,*
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.),*
- art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.*

Jednocześnie wskazuję, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu planu miejscowego koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, które mają zastosowanie w przedmiotowej procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie ww. plan miejscowy.

- 2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).*
- 3. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- 4. Nieruchomości objęte przedmiotową uchwałą w całości znajdują się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm) udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Zatem mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze przy określaniu ustaleń projektu planu miejscowego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktury geologicznej.*
- 5. Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego.*
- 6. Mając na uwadze § 11 ust 5 i ust. 6 w związku z § 12 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

dokumentację prac planistycznych do przedmiotowych planów miejscowych można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: W trakcie prac nad projektem planu uwzględniono założenia wskazanych we wniosku dokumentów oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych wymienionych we wniosku. Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.).

W projekcie planu miejscowego ujawniono fakt, że cały obszar objęty przystąpieniem znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka” oraz wzięto pod uwagę potrzebę jego ochrony w celu zabezpieczenia możliwości jego eksploatacji i wykorzystania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy w trybie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w kolejnych etapach procedury planistycznej.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1194/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz pozostawionych bez rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Duńskiej i Traktorowej.

NR	NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ
1.	Wydział Geologii i Koncesji Geologicznych w Departamencie Geodezji, Kartografii i Geologii Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi
2.	Łódzki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Łodzi
3.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
5.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Warszawie, Zakład w Łodzi
6.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
7.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu
8.	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji
9.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi
10.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA