

ZARZĄDZENIE Nr 1196/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 22, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 22, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 2 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 59,57 m ² /2,10 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 182 900 zł b) 35 831,04 zł
2	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 6 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 32,93 m ² /2,44 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 200 zł b) 20 550,41 zł
3	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 7 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 28,73 m ² /1,86 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 84 000zł b) 17 773,17 zł
4	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 8 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 85,57 m ² /6,83 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 287 800 zł b) 53 685,56 zł
5	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 9 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 29,86 m ² /2,11 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 98 000 zł b) 18 574,97 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 10 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 28,85 m ² /1,08 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 100 zł b) 17 389,70 zł
7	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 12 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 32,80 m ² /2,10 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 800 zł b) 20 277,34 zł
8	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 13 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 30,40 m ² /2,28 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 95 800 zł b) 18 987,49 zł
9	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 15 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 30,25 m ² /3,07 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 400 zł b) 19 359,34 zł
10	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 16 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 28,80 m ² /1,39 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 92 400 zł b) 17 540,77 zł
11	a) ul. ks. Jana Długosza 22 m. 18 b) 215/1 c) P-7 d) LD1M/00002743/8	a) 33,24 m ² /1,20 m ² b) 643 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 102 000 zł b) 20 010,07 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).