

**ZARZĄDZENIE Nr 1197/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany lokalu mieszkalnego stanowiącego własność  
Miasta Łodzi na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej oraz ogłoszenia  
wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Łodzi, opisany w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą kwoty 71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) na rzecz Miasta Łodzi, wynikającej z różnicy wartości praw do zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wydatki związane z pokryciem kosztów notarialnych i sądowych związanych z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 1197/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź aleja Tadeusza Kościuszki 53 lokal mieszkalny numer <input type="checkbox"/> pierwsze piętro	65,76 m <sup>2</sup>	Nieruchomość przy alei Tadeusza Kościuszki 53, obręb S-6, działka numer 199/3 o pow. 809 m <sup>2</sup>	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej – Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika, i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). Zgodnie z postanowieniami tego planu nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: 7.1.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	321 000,00 zł (w tym wartość prawa własności gruntu związana z lokalem mieszkalnym nr 3A) dostawa lokalu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 1197/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Potokowa bez numeru obręb W-12, dz. nr 222/43 KW m. [REDACTED]	724 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581 oraz z 2023 r. poz. 4860). Zgodnie z postanowieniami tego planu nieruchomość położona jest w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: US – tereny sportu i rekreacji oraz 2.ZP – tereny zielni urządzonej	250 000,00 zł