

ZARZĄDZENIE Nr 1202/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr LX/1817/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19 kwietnia do 13 maja 2024 r. Termin składania uwag upłynął dnia 27 maja 2024 r. W ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Uwaga

- wpłynęła dnia 27 maja 2024 r.,
- złożona przez Pana ██████████,
- dotyczy ulicy Kwiatowej oznaczonej symbolem 1KDD.

Treść uwagi:

Składający uwagę wnosi o pozostawienie ul. Kwiatowej, jako typowej drogi wewnętrznej – osiedlowej, bez możliwości wjazdu/wyjazdu do nowoprojektowanej ulicy.

Zainteresowany podaje, że aktualnie ul. Kwiatowa od ul. Rabatkowej w kierunku północnym jest ulicą bez wylotu. Ulica ta umożliwia przemieszczanie się mieszkańców pieszo i rowerem pomiędzy osiedlem Złotno a osiedlem Teofilów. Zwraca uwagę, że:

- dla części osiedla Złotno (sąsiadującego z procedowanym planem zagospodarowania przestrzennego o nr 300) szkołą obwodową jest Szkoła Podstawowa nr 182 zlokalizowana przy ul. Traktorowej 35. Dzieci z tego fragmentu osiedla Złotno winny mieć tak jak dotychczas zapewnione bezpieczne dojście do szkoły a w przypadku budowy nowej drogi zapewnioną możliwość bezkolizyjnego jej przekraczania np. poprzez budowę dwupoziomowego przejścia pieszo-rowerowego. Ponadto duże grupy rodzin w dni wolne od pracy przemieszczają się rowerami lub pieszo ulicą Kwiatową z Teofilowa w kierunku Parku na Zdrowiu,
- zapewnienie możliwości zjazdu z ul. Kwiatowej na nowoprojektowaną ulicę spowoduje, że część ruchu z ulic Traktorowej i Rąbieńskiej zostanie wprowadzony na osiedle mieszkaniowe, co nie powinno mieć miejsca,
- włączenie ruchu kołowego do nowoprojektowanej drogi powinno istnieć jedynie z ul. Traktorowej, a ul. Kwiatowa winna pozostać tak jak dotychczas wewnętrzną ulicą osiedlową bez wylotu, zgodnie z pierwotną propozycją planu,
- uciążliwość związana z budową nowej drogi nie powinna być spotęgowana uciążliwością związaną z wprowadzeniem dodatkowego ruchu pojazdów na ul. Kwiatową.

Zainteresowany zwraca również uwagę na pewną niekonsekwencję, bowiem w nieodległym czasie wprowadzone zostały zakazy skrętu w lewo z ulicy Traktorowej w ulice Łubinową i Pługową, które miały ograniczyć ruch na osiedlu a w konsekwencji utrudniły dojazd mieszkańcom do ich domostw położonych na osiedlu, natomiast w projekcie planu proponuje się wykorzystywać ulicę Kwiatową jako dojazdową do nowoprojektowanej drogi - a więc zwiększenie ruchu kołowego na osiedlu.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Organizacja ruchu drogowego wykracza poza zakres merytoryczny ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy dodać, że projekt planu nie przesądza o docelowej organizacji ruchu.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA