

**ZARZĄDZENIE Nr 1204/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 95**  
**na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 95 oznaczoną jako działka nr 3/20 w obrębie geodezyjnym B-33 o powierzchni 0,3154 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1204/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości  |
|-----|---|----------------------------|---|--|---|
| 1   | 2   | 3                          | 4   | 5  | 6   |
| 1.  | Łódź,<br>ul. Szczecińska 95<br>(KW Św. Teresy od<br>Dzieciątka Jezus nr 111)<br><br>obręb B-33<br>działka nr 3/20<br><br>KW LD1M/00114663/1 | 0,3154 ha                  | Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Teren stanowi nieruchomość zabudowaną budynkami: hotelowym oraz stacji paliw. W pozostałej części zagospodarowany jest jako podjazdy i parking- utwardzony nawierzchnią asfaltową oraz z kostki betonowej.<br><br>Oznaczona symbolem użytku gruntu Bi- inne tereny zabudowane | Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199 oraz z 2020 r. poz. 4050)<br>W wyżej wymienionym planie nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/20 w obrębie B-33 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem:<br>-45P- tereny zabudowy przemysłowej. | 578 640, 00 zł<br><br>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami |

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, zamieszczanie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-26 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.