

**ZARZĄDZENIE Nr 1205/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 17 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXVI/2287/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 oraz należące do Miasta Łodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1205/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu oraz wykaz nieruchomości, której należące do Miasta Łodzi prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 277 działka nr 188/8 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00040071/4	121 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane, częściowo zadrzewione i porośnięte trawą.  Na działce nr 207/16 w obrębie G-7 znajduje się linia napowietrzna nN 0,4kV, słup przelotowy nN 0,4kV, linia kablowa SN 15kV, słup SN 15kV oraz linia napowietrzna SN15kV.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	Cena sprzedaży prawa własności działki nr 188/8 w obrębie G-7 wynosi: 40 000 zł brutto.
2.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru działka nr 207/16 obręb G-7 księga wieczysta LD1M/00133034/2 właściciel gruntu: Skarb Państwa użytkownik wieczysty gruntu: Miasto Łódź	10 481 m <sup>2</sup>          Łączna: 10 602 m <sup>2</sup>	Pasy ochronne magistrali wodociągowej Ø1000mm, zlokalizowanej m.in.. na terenie działki 20/2 w obrębie G-20, o szerokości po 8 m od osi, po obu stronach przewodu, obejmują częściowo teren działki 207/16 w obrębie G-7 (ca 5,0m).  Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 207/16 w obrębie G-7 wynosi 3%, zaś użytkowanie wieczyste obowiązuje do dnia 5 grudnia 2089 r.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 -tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.	Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 207/16 w obrębie G-7 wynosi: 1 660 000 zł brutto.  Łączna cena przedmiotu sprzedaży wynosi: 1 700 000 zł brutto.

					<p>Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 207/16 w obrębie G-7 wynosi w:  2025 r.-  50 308,80 zł  2026 r. -  62 901,72 zł.</p>
--	--	--	--	--	---

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).