

ZARZĄDZENIE Nr 123/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu użytkowego i samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal użytkowy i samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal użytkowy i samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Brzozowa 17 m. 44 b) 59/1 c) G-4 d) LD1M/00106004/5	a) 37,86 m ² b) 1028 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 536 zł b) 13 464 zł
2.	a) ul. Dębowa 8 m. 20 b) 75 c) G-4 d) LD1M/00001973/2	a) 15,26 m ² b) 1170 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 472 zł b) 12 528 zł
3.	a) ul. Słowiańska 21/23 m. 22 b) 73/1 c) G-4 d) LD1M/00051494/5	a) 22,00 m ² b) 501 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 230 zł b) 3 770 zł
4.	a) ul. Sanocka 20 m. 28 b) 78/9 c) G-12 d) LD1M/00055177/5	a) 38,87 m ² b) 486 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 213 300 zł b) 6 700 zł
5.	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31C m. 39 b) 206/2 c) G-13 d) LD1M/00046931/3	a) 36,91 m ² b) 436 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 207 264 zł b) 2 736 zł

6.	a) ul. Rymanowska 13 m. 36 b) 161/10 c) G-13 d) LD1M/00053080/4	a) 55,45 m ² b) 352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 337 120 zł b) 2 880 zł
7.	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 43 m. 88 b) 38/1 c) G-15 d) LD1M/00056880/3	a) 36,41 m ² b) 437 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 217 252 zł b) 2 748 zł
8.	a) ul. Legionów 94 m. 4 b) 145/1 c) P-9 d) LD1M/00062538/6	a) 32,73 m ² b) 811 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 111 600 zł b) 48 400 zł
9.	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 56 m. 14 b) 339/1 c) P-9 d) LD1M/00050660/3	a) 51,34 m ² b) 1229 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 400 zł b) 30 600 zł
10.	a) ul. Lipowa 48 m. 13 b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 23,04 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 86 400 zł b) 33 600 zł
11.	a) ul. Lipowa 48 m. 18 b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 26,94 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 100 000 zł b) 40 000 zł
12.	a) ul. Lipowa 48 lokal użytkowy nr 4U b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 20,64 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 59 600 zł b) 30 400 zł

13.	a) ul. Zielona 44, kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 13 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 17,77 m ² b) 415 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 500 zł b) 13 500 zł
14.	a) ul. Mikołaja Kopernika 10 m. 2A b) 158 c) P-20 d) LD1M/00087029/6	a) 49,23 m ² b) 727 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 211 000 zł b) 39 000 zł
15.	a) ul. Północna 21 m. 40 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9	a) 43,32 m ² b) 615 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 290 zł b) 28 710 zł
16.	a) ul. Północna 21 m. 48 b) 168/3 c) S-1 d) LD1M/00059948/9	a) 32,72 m ² b) 615 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 220 zł b) 21 780 zł
17.	a) ul. Solna 5 m. 27 b) 179 c) S-1 d) LD1M/00002457/6	a) 68,55 m ² b) 1210 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 400 zł b) 111 600 zł
18.	a) ul. Solna 12 m. 12 b) 171 c) S-1 d) LD1M/00088191/9	a) 19,20 m ² b) 1342 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 46 000 zł b) 44 000 zł
19.	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 105 m. 9 b) 278 c) S-6 d) LD1M/00062200/8	a) 71,09 m ² b) 1188 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 299 200 zł b) 60 800 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).