

**ZARZĄDZENIE Nr 1254/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 21 czerwca 2024 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową  
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Golfowej  
bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-38  
numerem 42/9.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Golfowej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-38 numerem 42/9, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00379457/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas określony, tj. do czasu przyznania działce o numerze 42/9 w obrębie P-28 statusu drogi publicznej, w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach:

- 1) Maratońskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-38 jako działka o numerze 44/2, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00064186/7;
- 2) Golfowej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-38 jako działka o numerze 42/8, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00368049/6.

3. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 42/9 w obrębie P-38 na 21,58 m<sup>2</sup>.

4. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

5. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

6. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie P-38 numerem 42/9 z księgi wieczystej nr LD1M/00379457/9 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.


§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1254/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi



 - teren obciążony służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władających oznaczonych w obr. P-38 jako działki o numerach: 44/2 i 42/8.