

ZARZĄDZENIE Nr 1265/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 czerwca 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) w wykonaniu uchwały Nr LX/1816/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia Nr 697/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 kwietnia 2024 r. w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Krzysztofa Cedry i Traktorowej, część rozstrzygnięcia wniosku stanowiąca wyjaśnienie, otrzymuje brzmienie:

„Wyjaśnienie:

Ad.1. Wniosek uwzględniony. Projekt planu dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie przyległym do terenu projektowanej drogi głównej.

Ad.2. Wniosek uwzględniony. Projekt planu ustala, na obszarze wskazanym we wniosku, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Ad.3. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do wnioskowanego poziomu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. obszar objęty wnioskiem (obecnie niezagospodarowany) wskazywany jest m.in. jako wspomagający system przyrodniczy miasta. Z uwagi na obecny stan zainwestowania tej części miasta i dominację wiatrów z kierunku zachodniego zagospodarowanie przedmiotowego rejonu będzie miało wpływ na przewietrzanie miasta. Wprowadzenie możliwości podwyższenia zabudowy do wnioskowanej wysokości mogłoby stanowić istotną barierę przestrzenną przepływu mas powietrza i przyczynić się do pogorszenia stanu aerosanitarnego miasta. Ponadto, należy zaznaczyć, że w całym pasie terenu bezpośrednio sąsiadującym z korytarzem projektowanej drogi głównej (trasy Wojska Polskiego), zlokalizowana jest zabudowa o wysokości niższej niż wnioskowana.

Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia parametru maksymalnej liczby kondygnacji oraz określenia stref lokalizacji zabudowy o różnej wysokości. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną

intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy (...)”. W związku z powyższym projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy określoną w metrach, bez wskazywania dopuszczalnej liczby kondygnacji. Ponadto w projekcie planu przyjęto jednolite zasady kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego wnioskiem, bez wskazywania obszaru lokalizacji stref zabudowy o różnej wysokości.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA