

ZARZĄDZENIE Nr 1296/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy kolei i bocznic kolejowej
oraz ul. Ludowej bez numeru i ul. Traktorowej bez numeru, na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy kolei i bocznic kolejowej oraz ul. Ludowej bez numeru i ul. Traktorowej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Ludowa bez numeru bocznicą kolejową obręb B-34 część działki nr 28/5 RepHip 116 Kolonia Teofilów Właściciel: os. fizyczne</p>	1 m ²	Teren w strefie 3	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXXII/2139/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lutego 2023 r. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych, obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem 1PU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - dotyczy działek nr: 99/3, 99/4, 99/5, , 99/6, 99/21, 99/22, 99/25, 99/32, 99/33, 99/34, 99/37, 99/38, 99/39, 172/12, 172/14</p>	<p>- teren pod torami bocznicą kolejową: 7932 m² x 2,04 zł/m² = 16181,28 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p>Łódź ul. Ludowa bez numeru bocznicą kolejową obręb B-34 część działki nr 28/6 RepHip 116 Kolonia Teofilów Właściciel: os. fizyczne</p>	2 m ²		<p>Dla części przedmiotowego terenu (działki nr: 28/5, 28/6, 28/7, 28/16, 28/17, 28/19, 172/11, 172/19) nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny do 25 każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS</p>
3.	<p>Łódź ul. Ludowa bez numeru bocznicą kolejową obręb B-34 część działki nr 28/7 sygn. akt 4476 Właściciel: os. fizyczne</p>	30 m ²		<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem</p>	
4.	<p>Łódź ul. Ludowa bez numeru bocznicą kolejową obręb B-34 część działki nr 28/16 KW LD1M/00097194/6 Miasto Łódź</p>	118 m ²		<p>AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości. Sposób zagospodarowania terenu: 7932 m² - teren pod torami bocznicą kolejową</p>	

5.	Łódź ul. Ludowa bez numeru bocznica kolejowa obręb B-34 część działki nr 28/17 RepHip 116 Kolonia Teofilów Właściciel: os. fizyczne	780 m ²			
6.	Łódź ul. Ludowa bez numeru bocznica kolejowa obręb B-34 część działki nr 28/19 RepHip 116 Kolonia Teofilów Właściciel: os. fizyczne	206 m ²			
7.	Łódź bocznica kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/3 KW LD1M/00026141/2 Miasto Łódź	59 m ²			
8.	Łódź bocznica kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/4 KW LD1M/00026141/2 Miasto Łódź	41 m ²			
9.	Łódź bocznica kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/5 KW LD1M/00026141/2 Miasto Łódź	9 m ²			

10.	Łódź bocznic kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/6 KW LD1M/00026140/5 Miasto Łódź	64 m ²			
11.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/21 KW LD1M/00032493/9 Miasto Łódź	192 m ²			
12.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/22 KW LD1M/00032493/9 Miasto Łódź	513 m ²			
13.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/25 KW LD1M/00056137/0 Miasto Łódź	12 m ²			
14.	Łódź bocznic kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/32 KW LD1M/00026143/6 Miasto Łódź	14 m ²			

15.	Łódź bocznic kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/33 KW LD1M/00026143/6 Miasto Łódź	29 m ²			
16.	Łódź bocznic kolejowa obręb B-32 część działki nr 99/34 KW LD1M/00026143/6 Miasto Łódź	157 m ²			
17.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/37 KW LD1M/00007803/2 Właściciel: os. fizyczna	644 m ²			
18.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/38 Właściciel nieustalony	3585 m ²			
19.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/39 Właściciel nieustalony	409 m ²			

20.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/11 KW LD1M/00008832/1 Miasto Łódź</p>	21 m ²			
21.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/12 KW LD1M/00275032/5 Miasto Łódź</p>	933 m ²			
22.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/14 Właściciel nieustalony</p>	92 m ²			
23.	<p>Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/19 KW LD1M/00017410/3 Miasto Łódź</p>	21 m ²			
		Łącznie: 7932 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy