

ZARZĄDZENIE Nr 1366/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 lipca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy kolei, ul. Traktorowej bez numeru
i Koprowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy kolei, ul. Traktorowej bez numeru i Koprowej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 1366/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/6 KW LD1M/00010841/4 Miasto Łódź	462 m ²	Teren w strefie 3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LXXII/2139/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lutego 2023 r. dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Świętej Teresy od Dzieciątka Jezus i Traktorowej do terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1975), obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem IPU - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - dotyczy działek nr: 99/2, 33, 32/2, 192/16	- teren pod torami boczniczy kolejowej: 3071,50m² x 2,04 zł/m² =6265,86 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/18 KW LD1M/00136947/6 Miasto Łódź	1706 m ²		Dla części przedmiotowego terenu (działki nr 172/6, 172/18, 172/13) nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny dla jednego podmiotu płatny do 25 każdego miesiąca.
3.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 172/13 KW LD1M/00275032/5 Miasto Łódź	256,50 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem	Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS
4.	Łódź ul. Traktorowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 99/2 KW LD1M/00009504/0 Miasto Łódź	202 m ²		AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości. AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.	

5.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 33 KW LD1M/00008832/1 Miasto Łódź	115 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 3071,50 m² - teren pod torami boczniczy kolejowej	
6.	Łódź przy kolei obręb B-32 część działki nr 32/2 KW LD1M/00032493/9 Miasto Łódź	78 m ²			
7.	Łódź ul. Koprowa bez numeru obręb B-32 część działki nr 192/16 KW LD1M/00265232/4 Miasto Łódź	252 m ²			
		<u>Łącznie</u> 3071,50 m²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców