

ZARZĄDZENIE Nr 1368/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rajdowej bez numeru na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1b i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 1 pkt 4 lit. a, § 4 ust. 2 i § 5 uchwały Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Rajdowej bez numeru, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/14 księga wieczysta LD1M/00037991/5	32 m ²	Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, są niezabudowane, nieruchomości przylegają do siebie i stanowią ciąg pieszo-jezdny. Na nieruchomości znajdują się: - gazociągi niskiego ciśnienia DN150 i DN80 (na dz. nr 48/7, nr 48/9, nr 48/10, nr 48/11, nr 48/12);	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	52 020 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 7 803 zł* * cena z bonifikatą w wysokości 85%
2.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/10 księga wieczysta LD1M/00037900/1	32 m ²	- wodociąg - kanał deszczowy, - odcinki przyłącza kanalizacji deszczowej, - wewnętrzna instalacja podwyższonego ciśnienia - pasy ochronne kanału deszczowego,		
3.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/12 księga wieczysta LD1M/00042139/3	105 m ²	- pasy ochronne wodociągu, - dwie linie kablowe nN 0,4kV (na dz. nr 48/9 i nr 48/11), dziewięć linii kablowych 0,4KV i linia kablowa SN 15kV (na dz. nr 48/12), sześć linii kablowych 0,4kV i linia kablowa SN 15kV (na dz. nr 48/14).		
4.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/9 księga wieczysta LD1M/00037884/2	64 m ²			
5.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/8 księga wieczysta LD1M/00010524/6	29 m ²			

6.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/7 księga wieczysta LD1M/00040017/8	62 m ²			
7.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/6 księga wieczysta LD1M/00038774/5	31 m ²			
8.	Łódź ul. Rajdowa bez numeru Obręb P-26, dz. nr 48/11 księga wieczysta LD1M/00038124/4	76 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 10816).