

ZARZĄDZENIE Nr 1372/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Rodziny Grohmanów bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 1372/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, al. Rodziny Grohmanów bez numeru Obręb S-2 Część działki nr 283/52 KW nr LD1M/00328157/4 Właściciel: Miasto Łódź	336,00 m ²	Teren w strefie I	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Narutowicza, Kopcińskiego, Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ul. Uniwersyteckiej, przyjęty uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 258), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej). Sposób zagospodarowania terenu: 336 m ² - teren z przeznaczeniem pod zaplecze budowy	336,00 m² x 10,19 zł/m²= 3423,84 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.