

**ZARZĄDZENIE Nr 1421/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 lipca 2024 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Joanny Żubrowej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-27 jako działka o numerze 144/16.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Joanny Żubrowej 25, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-27 jako działka o numerze 144/16, uregulowaną w księdze wieczystej o numerze LD1M/00049367/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej nieruchomości w związku z zajęciem pasa gruntu pod posadowienie balkonu dostawnego, będącego niezależną konstrukcją, służącego obsłudze lokalu mieszkalnego o numerze 15, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym na nieruchomości w Łodzi przy ulicy Joanny Żubrowej 25, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-27 jako działka o numerze 144/19.

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdego właściciela nieruchomości lokalowej, położonej w Łodzi przy ulicy Joanny Żubrowej 25/15, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00093508/3.

4. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce oznaczonej w obrębie P-27 numerem 144/16 na 11,6 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

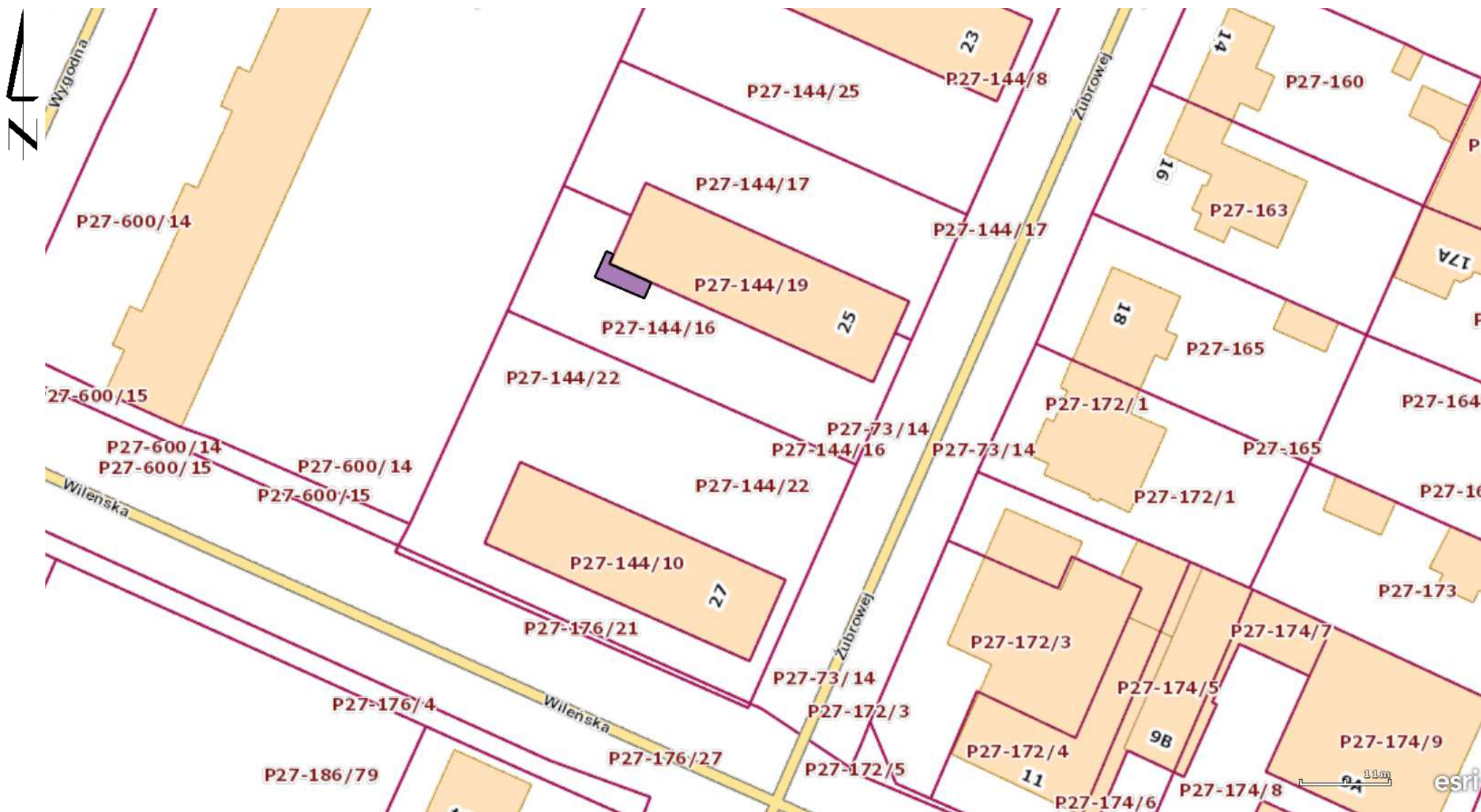
6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



 – teren obciążony służebnością gruntową