

**ZARZĄDZENIE Nr 165/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gandhiego 13 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), art. 710 w związku z art. 336 Kodeksu cywilnego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gandhiego 13, działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomość i części nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 7225/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Gandhiego 13 nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 165/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Łódź obręb B-45 ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru część działki nr 85/110	166 m <sup>2</sup>	Teren niezabudowany.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych. <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> dojścia do budynku, zieleńce oraz miejsca postojowe.
2.	działka nr 85/112 część działki nr 85/113 część działki nr 85/116 KW LD1M/00320007/2	45 m <sup>2</sup> 264 m <sup>2</sup> 119 m <sup>2</sup>		
3.	działka nr 85/111 część działki nr 85/115 KW LD1M/00306768/0	19 m <sup>2</sup> 132 m <sup>2</sup>		
4.	część działki nr 85/104 KW LD1M/00252528/2	24 m <sup>2</sup>		
5.	część działki nr 85/105 KWLD1M/00252558/1	320 m <sup>2</sup>		
		Łączna powierzchnia 1089 m <sup>2</sup>		

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mahatmy Gandhiego 13.