

**ZARZĄDZENIE Nr 1658/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 01 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1658/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Nawrot bez numeru Obręb S-6 Działka nr 411 KW nr LD1M/00128614/4 Właściciel: Miasto Łódź	653,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie I	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piłsudskiego, Sienkiewicza, Nawrot i Kilińskiego, przyjęty uchwałą Nr XV/653/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5968), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U/KS (Teren zabudowy usługowej i garaży wielostanowiskowych).</p> <p><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 582 m<sup>2</sup> - teren pod zaplecze budowy 71 m<sup>2</sup> - teren towarzyszący pod dojścia, dojazdy, miejsca postojowe</p>	<p><b>582,00 m<sup>2</sup> x 10,19 zł/m<sup>2</sup> = 5930,58 zł</b> <b>71,00 m<sup>2</sup> x 3,31 zł/m<sup>2</sup> = 238,32 zł</b> <b>Łącznie = 6168,90 zł</b></p> <p><b>+ podatek VAT</b></p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.