

ZARZĄDZENIE Nr 166/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 stycznia 2024 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Przybyszewskiego 255/267,
Przybyszewskiego bez numeru, Papierniczej 7 i Papierniczej bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Przybyszewskiego 255/267, Przybyszewskiego bez numeru, Papierniczej 7 i Papierniczej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 166/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	Łódź ul. Przybyszewskiego bez numeru Obręb W-31 część działki nr 4/28 KW LD1M/00167251/6 Właściciel: Miasto Łódź	Łącznie 166,54 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej – U oraz do terenów aktywnych gospodarczo o znacznej uciążliwości – AG2. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 166,54 m² x 0,23 zł/m² = 38,30 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada. Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 166,54 m² x 1,83 zł/m² = 304,77 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada. Stawka za udostępnienie nieruchomości będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Łódź ul. Przybyszewskiego 255/267 Obręb W-31 część działki nr 4/27 KW LD1M/00131845/6 Właściciel: Miasto Łódź				
3.	Łódź ul. Przybyszewskiego 255/267 Obręb W-31 część działki nr 5/100 KW LD1M/00131844/9 Właściciel: Miasto Łódź				
4.	Łódź ul. Papiernicza bez numeru Obręb W-31 część działki nr 28/32 KW LD1M/00317713/0 Właściciel: Miasto Łódź				

5.	Łódź ul. Papiernicza 7 Obręb W-31 część działki nr 70/1 KW LD1M/00031103/2 Właściciel: Miasto Łódź				
6.	Łódź ul. Papiernicza 7 Obręb W-31 część działki nr 72 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź				
7.	Łódź ul. Papiernicza 7 Obręb W-31 część działki nr 73 KW LD1M/00050055/9 Właściciel: Miasto Łódź				
8.	Łódź ul. Papiernicza bez numeru Obręb W-31 część działki nr 28/3 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź				
9.	Łódź ul. Papiernicza bez numeru Obręb W-31 część działki nr 28/4 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź				
10.	Łódź ul. Papiernicza bez numeru Obręb W-31 część działki nr 28/21 KW LD1M/00175288/3 Właściciel: Miasto Łódź				

11.	Łódź ul. Papiernicza 7 Obręb W-31 część działki nr 75 KW LD1M/00175288/3 Właściciel: Miasto Łódź				
-----	---	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.