

ZARZĄDZENIE Nr 1663/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 sierpnia 2024 r.

w sprawie zrzeczenia się ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowych ustanowionych na nieruchomościach znajdujących się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-23 jako działki o numerach 17/25 i 17/32.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam zrzec się ograniczonych praw rzeczowych - służebności gruntowych, obciążających nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, znajdujące się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, położone w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 74, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-23 jako:

- 1) działka o numerze 17/25, uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00184108/4-ustanowionego na czas oznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych w obrębie W-23 jako działki o numerach:
 - a) 17/24, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00129222/6,
 - b) 17/26 i 17/28, uregulowanych w księdze wieczystej LD1M/00091173/1;
- 2) działka o numerze 17/32, uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00311133/8-ustanowionego na czas oznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w obrębie W-23 jako działka o numerze 17/24, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00129222/6.

2. Ograniczone prawa rzeczowe, o których mowa w ust. 1, polegają na prawie:

- 1) korzystania z istniejących przyłączy zasilania energetycznego i zasilanej z nich stacji transformatorowej oraz linii kablowych niskiego napięcia, prowadzącej do granicy z nieruchomością władnącą;
- 2) wykonania nowej linii kablowej niskiego napięcia od stacji transformatorowej do granicy z nieruchomością władnącą z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, przy czym prawo wykonania tej inwestycji wygasa w terminie 2 lat od wypowiedzenia złożonego przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążonej, zaś wypowiedzenie takie nie może zostać złożone przed upływem 5 lat od ustanowienia niniejszej służebności;
- 3) dostępu do powyżej wymienionych elementów systemu zasilania w celu konserwacji i napraw, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, przy czym właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej obciążają koszty wykonania nowej linii kablowej niskiego napięcia, o której mowa powyżej, utrzymania konserwacji i napraw wymienionych wyżej elementów systemu zasilania, pozostające w związku z wykonywaniem służebności, proporcjonalnie do zużycia energii elektrycznej lub mocy przyłącza zasilania energetycznego przez nieruchomość obciążoną i nieruchomość władnącą.

§ 2. Wyrażam zgodę na wykreślenie ograniczonych praw rzeczowych – służebności gruntowych, o których mowa w § 1, z ksiąg wieczystych LD1M/00184108/4 i LD1M/00311133/8, prowadzonych dla nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 76, oznaczonych w obrębie W-23 jako działki o numerach 17/25 i 17/32.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA