

ZARZĄDZENIE Nr 1675/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 05 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga 13, 17 i 19, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działki o numerach: 140/142, 49/38 i 102/29.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Ketlinga 13, 17 i 19, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie W-35, jako działki o numerach 140/142 i 49/38, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00106626/1 i działka nr 102/29 uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00285240/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz przyszłych nabywców nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy:

- 1) Ketlinga 13, 17 i 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 49/39, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362887/0;
- 2) Ketlinga 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 49/40, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362888/7;
- 3) Ketlinga 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działki nr: 140/145, 49/36 i 102/27 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362890/4;
- 4) Ketlinga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działki nr: 140/146, 49/37 i 102/28 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362893/5;
- 5) Ketlinga 25 oraz Ketlinga 27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 140/143, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362894/2,
- 6) Ketlinga 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 140/144, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362895/9.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Powierzchnie gruntu zajęta pod służebność, o której mowa w ust. 1 określa się na działkach oznaczonych w obrębie W-35 numerami: 140/142, 49/38 i 102/29 na 11 667 m².

4. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez nabywców na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Ketlinga bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/38 w obrębie W-35, nieodpłatnej służebności gruntowej, obciążającej działkę położoną w Łodzi przy ul. Ketlinga 13, 17 i 19 oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działka nr 49/39.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na korzystaniu z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) fragmentu przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm o długości L=38,13 m;
- 2) fragmentu przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm o długości L=12,72 m;
- 3) fragmentu przyłącza wodociągowego Ø63/50 mm o długości L=7,50 m;
- 4) fragmentów przyłączy kanalizacji sanitarnej d=0,15 m o długości całkowitej L=31,19 m (20,05 m+11,14 m), L=43,67 m, L=14,23 m;
- 5) fragmentów przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,20 m o długości L=30,23 m (12,63 m+17,6 m), L=24,23 m, L=8,75 m;
- 6) zachowania pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 2,5 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodów przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

3. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce oznaczonej w obrębie W-35 numerem 49/39 na 82 m².

4. Przebieg służebność przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Ketlinga 13 m. 1 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,31 m ² / 9,92 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 386 700 zł b) 39 318,55 zł
2	a) ul. Ketlinga 13 m. 2 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,42 m ² / 11,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 329 200 zł b) 33 826,38 zł
3	a) ul. Ketlinga 13 m. 3 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,05 m ² / 6,29 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 403 900 zł b) 37 140,71 zł
4	a) ul. Ketlinga 13 m. 4 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,47 m ² / 7,78 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 324 100 zł b) 32 051,64 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Ketlinga 13 m. 5 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,17 m ² / 5,64 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 396 400 zł b) 36 843,99 zł
6	a) ul. Ketlinga 13 m. 6 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,40 m ² / 11,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 315 200 zł b) 33 815,18 zł
7	a) ul. Ketlinga 13 m. 7 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,80 m ² / 4,39 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 393 000 zł b) 36 496,88 zł
8	a) ul. Ketlinga 13 m. 8 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 57,92 m ² / 4,39 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 363 500 zł b) 34 884,50 zł
9	a) ul. Ketlinga 13 m. 10 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,72 m ² / 4,03 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 477 300 zł b) 43 528,65 zł
10	a) ul. Ketlinga 13 m. 11 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 57,95 m ² / 3,45 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 380 400 zł b) 34 375,03 zł
11	a) ul. Ketlinga 13 m. 12 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 55,02 m ² / 5,02 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 365 200 zł b) 33 613,63 zł

1	2	3	4	5
12	a) ul. Ketlinga 13 m. 13 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,21 m ² / 8,43 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 492 000 zł b) 45 706,48 zł
13	a) ul. Ketlinga 13 m. 14 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 57,96 m ² / 5,25 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 371 100 zł b) 35 388,37 zł
14	a) ul. Ketlinga 13 m. 15 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 55,22 m ² / 5,16 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 358 400 zł b) 33 803,98 zł
15	a) ul. Ketlinga 13 m. 16 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 72,92 m ² / 5,22 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 481 300 zł b) 43 746,99 zł
16	a) ul. Ketlinga 13 m. 17 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 58,01 m ² / 4,41 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 364 000 zł b) 34 946,09 zł
17	a) ul. Ketlinga 13 m. 18 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 55,00 m ² / 8,26 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 347 800 zł b) 35 416,36 zł
18	a) ul. Ketlinga 13 m. 19 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,37 m ² / 4,41 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 474 800 zł b) 43 545,44 zł

1	2	3	4	5
19	a) ul. Ketlinga 13 m. 20 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,61 m ² / 4,39 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 476 300 zł b) 43 668,61 zł
20	a) ul. Ketlinga 13 m. 21 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,70 m ² / 4,10 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 392 500 zł b) 36 278,54 zł
21	a) ul. Ketlinga 13 m. 22 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,44 m ² / 4,10 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 496 000 zł b) 43 411,08 zł
22	a) ul. Ketlinga 13 m. 23 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,05 m ² / 4,08 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 405 200 zł b) 35 903,44 zł
23	a) ul. Ketlinga 13 m. 24 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,26 m ² / 4,08 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 484 200 zł b) 43 299,11 zł
24	a) ul. Ketlinga 13 m. 25 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 59,85 m ² / 4,08 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 395 100 zł b) 35 791,47 zł
25	a) ul. Ketlinga 13 m. 26 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 73,46 m ² / 4,08 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 475 500 zł b) 43 411,08 zł

1	2	3	4	5
26	a) ul. Ketlinga 13 m. 27 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,03 m ² / 4,10 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 388 200 zł b) 35 903,44 zł
27	a) ul. Ketlinga 13 m. 28 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 59,86 m ² / 5,87 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 386 100 zł b) 36 799,20 zł
28	a) ul. Ketlinga 13 m. 29 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 63,40 m ² / 4,30 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 410 000 zł b) 37 902,12 zł
29	a) ul. Ketlinga 13 m. 30 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 59,69 m ² / 4,28 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 402 600 zł b) 35 813,86 zł
30	a) ul. Ketlinga 13 m. 31 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 63,57 m ² / 6,80 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 427 500 zł b) 39 396,93 zł
31	a) ul. Ketlinga 13 m. 32 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 59,89 m ² / 6,25 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 394 200 zł b) 37 028,74 zł
32	a) ul. Ketlinga 13 m. 33 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 63,87 m ² / 4,57 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 421 500 zł b) 38 316,41 zł

1	2	3	4	5
33	a) ul. Ketlinga 13 m. 34 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,96 m ² / 4,84 m ² b) 6718m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 393 800 zł b) 36 838,39 zł
34	a) ul. Ketlinga 13 m. 35 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 64,02 m ² / 4,84 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 413 700 zł b) 38 551,55 zł
35	a) ul. Ketlinga 17 m. 4 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 43,88 m ² / 2,84 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 100 zł b) 26 156,38 zł
36	a) ul. Ketlinga 17 m. 5 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 40,76 m ² / 2,84 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 000 zł b) 24 409,63 zł
37	a) ul. Ketlinga 17 m. 6 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 66,00 m ² / 4,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 445 600 zł b) 39 189,78 zł
38	a) ul. Ketlinga 17 m. 7 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 43,70 m ² / 4,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 287 900 zł b) 26 705,04 zł
39	a) ul. Ketlinga 17 m. 9 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 65,93 m ² / 4,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 435 500 zł b) 39 150,59 zł

1	2	3	4	5
40	a) ul. Ketlinga 17 m. 10 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 64,47 m ² / 4,57 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 416 800 zł b) 38 652,32 zł
41	a) ul. Ketlinga 17 m. 11 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 61,68 m ² / 7,35 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 397 100 zł b) 38 646,72 zł
42	a) ul. Ketlinga 17 m. 12 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 64,64 m ² / 7,12 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 434 600 zł b) 40 175,12 zł
43	a) ul. Ketlinga 17 m. 13 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 61,31 m ² / 4,95 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 413 200 zł b) 37 095,93 zł
44	a) ul. Ketlinga 17 m. 14 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 64,41 m ² / 4,95 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 424 900 zł b) 38 831,47 zł
45	a) ul. Ketlinga 17 m. 15 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 61,12 m ² / 4,71 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 403 200 zł b) 36 855,19 zł
46	a) ul. Ketlinga 17 m. 16 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 64,45 m ² / 4,17 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 416 900 zł b) 38 417,18 zł

1	2	3	4	5
47	a) ul. Ketlinga 17 m. 20 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 50,17 m ² / 4,74 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 337 800 zł b) 30 741,58 zł
48	a) ul. Ketlinga 17 m. 23 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,90 m ² / 4,98 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 401 600 zł b) 36 883,18 zł
49	a) ul. Ketlinga 17 m. 24 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,81 m ² / 3,94 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 321 800 zł b) 30 092,15 zł
50	a) ul. Ketlinga 19 m. 1 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 84,61 m ² / 4,95 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 547 600 zł b) 50 140,52 zł
51	a) ul. Ketlinga 19 m. 2 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,61 m ² / 4,61 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 320 100 zł b) 30 355,28 zł
52	a) ul. Ketlinga 19 m. 3 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 84,69m ² / 4,95 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 571 900 zł b) 50 185,31 zł
53	a) ul. Ketlinga 19 m. 4 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,80 m ² / 3,72 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 335 800 zł b) 29 963,39 zł

1	2	3	4	5
54	a) ul. Ketlinga 19 m. 6 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,60 m ² / 3,88 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 200 zł b) 29 940,99 zł
55	a) ul. Ketlinga 19 m. 7 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 84,88 m ² / 3,84 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 550 000 zł b) 49 670,25 zł
56	a) ul. Ketlinga 19 m. 8 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,74 m ² / 3,45 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 321 600 zł b) 29 778,63 zł
57	a) ul. Ketlinga 19 m. 9 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,90 m ² / 4,40 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 393 700 zł b) 36 558,47 zł
58	a) ul. Ketlinga 19 m. 10 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,70 m ² / 4,68 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 320 700 zł b) 30 444,86 zł
59	a) ul. Ketlinga 19 m. 12 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,71 m ² / 4,24 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 334 900 zł b) 30 204,12 zł
60	a) ul. Ketlinga 19 m. 13 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,60 m ² / 8,03 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 397 900 zł b) 38 422,78 zł

1	2	3	4	5
61	a) ul. Ketlinga 19 m. 14 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,67 m ² / 4,16 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 500 zł b) 30 136,94 zł
62	a) ul. Ketlinga 19 m. 15 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,67 m ² / 4,04 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 392 400 zł b) 36 228,15 zł
63	a) ul. Ketlinga 19 m. 17 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 72,63 m ² / 4,18 m ² b) 6718 m ²	3zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 470 100 zł b) 43 002,38 zł
64	a) ul. Ketlinga 19 m. 20 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,96 m ² / 4,02 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 411 400 zł b) 36 379,31 zł
65	a) ul. Ketlinga 19 m. 21 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 72,52 m ² / 4,22 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 479 200 zł b) 42 963,20 zł
66	a) ul. Ketlinga 19 m. 22 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,96 m ² / 5,16 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 401 900 zł b) 37 017,55 zł
67	a) ul. Ketlinga 19 m. 23 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 72,59 m ² / 3,43 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 470 200 zł b) 42 560,10 zł

1	2	3	4	5
68	a) ul. Ketlinga 19 m. 24 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 61,01 m ² / 4,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 394 600 zł b) 36 396,11 zł
69	a) ul. Ketlinga 19 m. 25 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,32 m ² / 4,00 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 390 100 zł b) 36 009,81 zł
70	a) ul. Ketlinga 19 m. 27 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,36 m ² / 4,99 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 406 800 zł b) 36 586,46 zł
71	a) ul. Ketlinga 19 m. 28 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,96 m ² / 3,36 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 337 100 zł b) 29 851,41 zł
72	a) ul. Ketlinga 19 m. 29 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,56 m ² / 3,71 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 400 000 zł b) 35 981,82 zł
73	a) ul. Ketlinga 19 m. 31 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 60,52 m ² / 3,82 m ² b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 391 500 zł b) 36 021,01 zł
74	a) ul. Ketlinga 19 m. 32 b) 49/39 c) W-35 d) LD1M/00362887/0	a) 49,94 m ² / 3,82 b) 6718 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 322 700 zł b) 30 097,75 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 852).

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1675/2024
Prezydenta Miasta Łodzi



