

ZARZĄDZENIE Nr 191/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wniesienia aportem do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXVI/2597/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Łódź nieruchomości, położonych w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12 oraz określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wniesienia aportem do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach Wólczańskiej 25 i Zielonej 12, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Biura Nadzoru Właścicielskiego w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi przeznaczonych do wniesienia aportem
do Łódzkich Inwestycji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Wólczańska 25 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19 jako działka nr 209</p> <p>księga wieczysta LD1M/00097500/5</p>	1062 m ²	<p>Działka zabudowana. Na terenie nieruchomości znajduje się parterowy, niepodpiwniczony budynek handlowo-usługowy w konstrukcji murowanej, oznaczony w EGiB nr 695, wybudowany w 1980 r., o pow. zabudowy 31,0 m² i o pow. użytkowej 24,8 m². Budynek oddany w najem.</p> <p>Instalacje na nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak czynnych sieci ciepłowniczych; - brak linii i urządzeń kablowych energetycznych pozostających na majątku i w eksploatacji PGE S.A. Oddział Łódź; - brak sieci oraz przyłączy wodnych i kanalizacyjnych w eksploatacji ZWiK; - brak sieci telekomunikacyjnej; - jedno przyłącze gazowe niskiego ciśnienia na majątku PSG sp. z o.o. <p>Natomiast do granicy działki doprowadzone są dwa przewody gazowe oraz przyłącze DN 80 stal, które przebiega po działce. Przewody gazowe są eksploatowane przez Zakład Gazowniczy Oddział w Łodzi. Najbliżej zlokalizowaną siecią gazową są</p>	<p>Działka nr 209 położona w obrębie P-19 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167), oznaczonym symbolem: 27.4.KS/U - tereny parkingów kubaturowych z obowiązkowym komponentem usług.</p>	<p>1.307.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>wartość nieruchomości gruntowej: 1.273.000,00 zł</p> <p>wartość naniesień budowlanych: 34.000,00 zł</p> <p>Dostawa budynku wraz z gruntem będzie podlegała zwolnieniu z podatku VAT</p>

			gazociągi niskiego ciśnienia DN 100 stal w ul. Wólczańskiej i niskiego ciśnienia DN 160 PE w ul. Zielonej.		
2.	<p>Łódź ul. Zielona 12 oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-19 jako działka nr 208</p> <p>księga wieczysta LD1M/00089526/4</p>	1071 m ²	<p>Nieruchomość niezabudowana, oddana w najem jako zaplecze budowy.</p> <p>Instalacje na nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak czynnych sieci ciepłowniczych; - infrastruktura telekomunikacyjna, nabudynkowa własności Orange; - na terenie działki zlokalizowany jest fragment przyłącza wodociągowego Ø40mm włączonego do wodociągu Ø100mm w ul. Zielonej; dla przyłącza obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m. - dwie linie kablowe nN 0,4kV oraz złącze kablowe nN 0.4kV pozostające na majątku i eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź.; - jedno przyłącze gazowe niskiego ciśnienia na majątku PSG sp. z o.o. <p>Do granicy działki doprowadzony jest przewód gazowy oznaczony na mapie jako „gnD”.</p>	<p>Działka nr 208 położona w obrębie P-19 znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167), oznaczonym symbolem: 27.4.KS/U - tereny parkingów kubaturowych z obowiązkowym komponentem usług.</p>	<p>1.284.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <p>wartość nieruchomości gruntowej: 1.284.000,00 zł</p> <p>+ 23% VAT</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).