

**ZARZĄDZENIE Nr 1910/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 września 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej,  
na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Piaski”, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi,  
położonej w Łodzi przy ul. Lokajskiego bez numeru i ul. Piaski bez numeru oraz  
ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, 1b i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 1 pkt 4 lit. a i § 4 ust. 2 i § 5 uchwały Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Lokajskiego bez numeru i ul. Piaski bez numeru, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Lokajskiego bez numeru ul. Piaski bez numeru</p> <p>obręb P-26</p> <p>dz. nr 39/89 dz. nr 56/5 dz. nr 52/133</p> <p>księga wieczysta LD1M/00038356/9</p>	310 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość składa się z dwóch nieprzylegających do siebie obszarów gruntu, położonych w różnych częściach osiedla. Działka nr 39/89 ma kształt prostokąta i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo-jezdny, w części urządzony teren zielony. Działki nr 56/5 i nr 52/133 mają kształt zbliżony do prostokąta i są niezabudowane, w części stanowią ciąg pieszo-jezdny, w części miejsca postojowe.</p> <p>Na działce <b>39/89</b> znajdują się: dwie sieci wodociągowe Ø250mm, sieć kanalizacji sanitarnej D=0,20m, odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej D=0,15m, przyłącze wodociągowe Ø100mm, pas ochronny sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej znajdujących się na terenie działki nr 39/92 (częściowo obejmuje swym zakresem teren zbywanej działki nr 39/89), linie kablowe nN oraz kable oświetleniowe, czynna sieć ciepłownicza 2xDn125mm.</p> <p>Na działce <b>56/5</b> znajdują się: sieć wodociągowa Ø150mm, kanał sanitarny D=0,20m, kanał deszczowy D=0,30m, fragment przyłącza kanalizacji deszczowej d=0,15m, pas ochronny sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działek nr 52/143, 52/133 i 52/140 (częściowo obejmuje swym zakresem teren zbywanej działki nr 56/5), linie kablowe nN oraz kable oświetleniowe.</p> <p>Na działce <b>52/133</b> znajdują się: sieć kanalizacji deszczowej D=0,30m, linie kablowe nN.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>38 000,00 zł brutto</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p> <p><b>5 700,00 zł*</b></p> <p>cena po udzieleniu bonifikaty w wysokości 85%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontaktów z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 85% zgodnie z uchwałą Nr LXXXIV/2527/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych i warunków sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 10816).