

**ZARZĄDZENIE Nr 1932/2024  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 10 września 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę,  
w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy  
ul. Łagiewnickiej 42 i 44 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 1448/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łagiewnickiej 42 i 44 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1932/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia   | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności   |
|-----|---|--|--------------------|--|---|
| 1.  | Łódź,<br>ul. Łagiewnicka 42<br>Obręb B-47<br>Część działki nr 39/1<br>KW nr LD1M/00155881/4<br>Właściciel: Miasto Łódź  | <b>103,00 m<sup>2</sup></b>  | Teren w strefie II | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.  | <b>50,00 m<sup>2</sup> x 29,94 zł/m<sup>2</sup>= 1497,00 zł</b><br><b>89,00 m<sup>2</sup> x 2,93 zł/m<sup>2</sup>= 260,77 zł</b><br><b><u>Łączna kwota = 1757,77 zł</u></b><br><br><b>+ podatek VAT</b><br><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami<br>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.<br><br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| 2.  | Łódź,<br>ul. Łagiewnicka 44<br>Obręb B-47<br>Część działki nr 32/26<br>KW nr LD1M/00034353/0<br>Właściciel: Miasto Łódź | <b>36,00 m<sup>2</sup></b><br><br><b>Łącznie:<br/>139,00 m<sup>2</sup></b> |                    | Uchwałą Nr LXXII/1929/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Goplańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej.<br><br><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b><br>50,00 m <sup>2</sup> - handel<br>89,00 m <sup>2</sup> - teren towarzyszący przeznaczony na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe |   |

**Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.**