

**ZARZĄDZENIE Nr 196/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 05 lutego 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Marynarskiej 3/9 oraz Jana Dębowskiego 2, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach Marynarskiej 3/9 oraz Jana Dębowskiego 2, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 196/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale użytkowe – garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu  
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>	<b>Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego</b>
1.	a) ul. Marynarska 3/9, lokal użytkowy – garaż nr 9U b) 88/59, 88/38, 88/16 c) B-48 d) LD1M/00181364/5	a) 15,17 m <sup>2</sup> b) 254 m <sup>2</sup>	zabudowa o charakterze użytkowym – zespół garaży sprzedaż lokalu użytkowego – garażu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 17 293 zł b) 12 707 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 20.06.2051 r.
2.	a) ul. Jana Dębowskiego 2 lokal użytkowy – garaż nr 2 b) 397/8 c) W-12 d) LD1M/00098567/9	a) 14,90 m <sup>2</sup> b) 187 m <sup>2</sup>	zabudowa o charakterze użytkowym – zespół garaży sprzedaż lokalu użytkowego – garażu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 21 800 zł b) 18 200 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 08.11.2085 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.