

**ZARZĄDZENIE Nr 207/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 02 lutego 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży  
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1.	a) ul. Rewolucji 1905 r. nr 24 m. 14 b) 218/3 c) S-1 d) LD1M/00056138/7	a) 94,65 m <sup>2</sup> b) 1053 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 370 000 zł b) 60 000 zł
2.	a) ul. Wschodnia 69 m. 18 b) 400 c) S-1 d) LD1M/00000423/5	a) 28,68 m <sup>2</sup> b) 852 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 79 600 zł b) 30 400 zł
3.	a) ul. Stefana Jaracza 53 m. 4B b) 182/1 c) S-2 d) LD1M/00056099/1	a) 29,50 m <sup>2</sup> b) 609 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 800 zł b) 16 200 zł
4.	a) ul. Piotrkowska 87 m. 16 b) 99/2 c) S-6 d) LD1M/00059520/3	a) 24,06 m <sup>2</sup> b) 1134 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 500 zł b) 22 500 zł
5.	a) ul. Piotrkowska 215 m. 2 b) 27/1 c) S-8 d) LD1M/00172649/1	a) 27,40 m <sup>2</sup> b) 1075 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 500 zł b) 57 500 zł

6.	a) ul. Piotrkowska 215 m. 5 b) 27/1 c) S-8 d) LD1M/00172649/1	a) 29,75 m <sup>2</sup> b) 1075 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 900 zł b) 62 100 zł
----	--	---	---	------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).