

**ZARZĄDZENIE Nr 2274/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 25 października 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przysługującego Miastu Łódź udziału w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 59 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lnianej 6 oraz ogłoszenia jego wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przysługujący Miastu Łódź udział w prawie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 59, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Lnianej 6, opisany w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Tomasz PIOTROWSKI**  
**Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2274/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący udział Miasta Łodzi w odrębnej własności lokalu mieszkalnego przeznaczony do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu  b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena udziału Miasta  [zł]</b>
1.	a) <b>Łódź, ul. Lniana 6 m. 59</b> b) 23/107, 23/109, 23/108, 23/112 c) B-41 d) LD1M/00201283/0 e) LD1M/00173304/8	a) 57,00 m <sup>2</sup> b) 32 405 m <sup>2</sup>	Nieruchomość lokalowa <b>stanowi współwłasność Miasta Łodzi do ½ części oraz osoby fizycznej do ½ części.</b> Lokal usytuowany jest na VIII piętrze (IX kondygnacji) w budynku wielolokalowym, składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC (zgodnie z zapisami księgi wieczystej LD1M/00201283/0). Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 5700/2116083 części. Nieruchomość lokalowa usytuowana jest na terenie nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów” w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	<b>176 400</b>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852 i 1473).