

ZARZĄDZENIE Nr 229/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Bibliotece Miejskiej w Łodzi
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Zachodniej 76
i Zachodniej bez numeru na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Bibliotece Miejskiej w Łodzi nieruchomość i część nieruchomości, zabudowane trzykondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem, o powierzchni użytkowej 454,07 m², położone w Łodzi przy ulicy Zachodniej 76 i Zachodniej bez numeru, oznaczone, jako działki nr 367/2, nr 552 i nr 389/9 w obrębie S-1, o łącznej powierzchni 846 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00095119/3 i nr LD1M/00000373/9.

§ 2. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na realizację projektu „Wspólnie tworzymy miasto” – Wzmocnienie działań kulturalnych poprzez stworzenie miejsca spotkań społeczności lokalnej w filii Biblioteki Miejskiej w Łodzi przy ul. Zachodniej 76.

§ 3. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do użytkowania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do użytkowania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta