

ZARZĄDZENIE Nr 232/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego nr 1U, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nawrot 92; Wysokiej 32, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, samodzielny lokal użytkowy nr 1U, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ul. Nawrot 92; Wysokiej 32, stanowiący własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisany w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 232/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|------------|---|---|---|---|
| 1. | a) ul. Nawrot 92; Wysoka 32 lok. 1U b) 195 c) W-24 d) LD1M/00001972/5 | a) 42,54 m ² b) 1721 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 140 300 zł b) 100 00 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).