

ZARZĄDZENIE Nr 2651/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 06 grudnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w wykonaniu uchwały Nr LXXXIX/2727/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam propozycję rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego, zwanego dalej projektem planu, wraz z uzasadnieniem, złożonych w związku z:

- 1) ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia;
- 2) zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski do projektu planu, niespełniające wymogów formalnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego złożonych w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od dnia 20 maja 2024 r. do dnia 11 czerwca 2024 r., **wpłynęły 2 wnioski spełniające wymogi formalne.** Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 11 czerwca 2024 r.,
- złożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Mikołaja Reja przy ul. Żubardzkiej 24,
- dotyczy działek nr 118/23 i 118/31, w obrębie B-44.

Wnioskodawca informuje, że, cyt.: „*Działka 118/23 obręb B-44 Przedmiot wniosku: Spółdzielnia wnosi, aby całą działkę ze względów na jej walory przyrodnicze uwzględnić w projekcie aktu zagospodarowania przestrzennego jako TEREN ZIELONY.*

Działka 118/31 obręb B-44. Przedmiot wniosku:

Spółdzielnia wnosi, aby część działki (nie zajęta przez utwardzenie terenu) ze względu na jej walory przyrodnicze uwzględnić w projekcie aktu zagospodarowania jako TEREN ZIELONY.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie: Działki nr 118/23 i 118/31, w obrębie B-44, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 2

- wpłynął 11 czerwca 2024 r.,
- złożony przez [REDAKOWANE]
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że: cyt.: „*Wnoszę o:*

- *dopuszczenie realizacji urządzeń przeciwpowodziowych w granicach całości obszaru objętego planem, a także dopuszczenie realizacji obiektów mostowych w granicach kanału rzeki Bałutki,*

- *Wskazanie terenów zieleni urządzonej lub terenów zieleni naturalnej na działkach nr. ewid.: 86/8, 86/17, 87, 88/1, 88/3, 88/4, 90, 92/1, 92/2, 92/3, 92/4,*
- *Objęcie ochroną istniejącego drzewostanu.,,*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje częściowo uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi.

Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalone uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Działki których dotyczy wniosek, zlokalizowane w dolinie rzecznej cieku Bałutki, zgodnie z ustaleniami Studium, położone są w jednostce funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem „Z” – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej.

Zatem proponuję uwzględnić wniosek w zakresie przeznaczenia ww. terenów pod tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolem „ZN”.

Ponadto proponuję uwzględnić wniosek w zakresie dopuszczenia realizacji urządzeń przeciwpowodziowych i obiektów mostowych w granicach kanału rzeki Bałutki, gdyż projekt planu zakłada możliwość lokalizacji wszelkich urządzeń wodnych, zatem również urządzeń i budowli przeciwpowodziowych.

Proponuję nie uwzględnić wniosku w zakresie objęcia ochroną istniejącego drzewostanu. Zagadnienie ochrony istniejącego drzewostanu nie stanowi ustaleń planu miejscowego, i może zostać określone wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 2651/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego złożonych w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. do 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia **wpłynęły 4 wnioski spełniające wymogi formalne**. Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 3

- wpłynął 22 maja 2024 r.,
- złożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że, cyt.:

„W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Łodzi z 10 maja 2024 r., znak: MPU.MPU.ZP5.46.1.2024.JPM.ZH w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego na podstawie Uchwały Nr LXXXIX/2727/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wnosi następujące wnioski do projektu.

1. Projekt planu powinien:

- *ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,*
- *zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,*
- *zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,*
- *zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,*
- *zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych,*
- *zapewnić właściwą ochronę doliny rzeki Bałutki,*
- *uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,*
- *różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),*

- przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów,
 - uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.
 3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).
 4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).
 5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem, określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzając projekt planu uwzględniono m.in. walory ekonomiczne przestrzeni, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz uwzględniono m.in. ochronę powietrza i wód. Zapisy projektu planu uwzględniają terminologię aktów prawnych z zakresu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostanie poddany opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w kolejnych etapach procedury planistycznej.

Wniosek nr 4

- wpłynął 21 maja 2024 r.,
- złożony przez Zarząd Województwa Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że: cyt.:

„W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10 maja 2024 r. znak MPU.MPU.ZP5.46.1.2024.JPM.ZH działając, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi

położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Prezydentem Miasta.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego są kontynuowane.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” uchwalonego uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915). W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego, w ww. dokumentach nie ujęto zadań samorządu województwa. Wobec powyższego do projektu planu miejscowego nie wprowadzono ustaleń w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Wniosek nr 5

- wpłynął 28 maja 2024 r.,
- złożony przez Komendę Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca informuje, że: cyt.:

„W związku z pismem znak MPU.ZP5.46.1.2024.JPM.ZH z dnia 10.05.2024r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr LXXXIX/2727/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego informuję, że w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu, w odległości 500m po stronie północnej, znajduje się Zakład

o Zwiększonym Ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: Elektrociepłownia EC3 Łódź, ul. Pojezierska 70 (Veolia Energia Łódź S.A., ul. Andrzejewskiej 5, 92-550 Łódź).”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę lokalizację zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w sąsiedztwie.

Wniosek nr 6

- wpłynął 6 czerwca 2024 r.,
- złożony przez Wojewodę Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu.

Wnioskodawca zgłasza następujące wnioski, cyt.:

„Dot. sprawy znak: GPB-I.743.513.2024/JS Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 10 maja 2024 r. (data wpływu poprzez platformę ePUAP: 17 maja 2024r., pismo znak: MPU.ZP5.46.1.2024.JPM.ZH) o podjęciu przez Radę Miejską w Łodzi uchwały Nr LXXXIX/2727/24 z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bahutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego, zgłaszam następujące wnioski.

1. *Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej „nowelizacją ustawy pzp”, wprowadzająca głównie nowe regulacje do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.*

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, zatem zastosowanie mają brzmienia przepisów ustawy pzp obowiązujące od 24 września 2023 r., w szczególności znowelizowany art. 17 ustawy pzp.

Natomiast należy mieć jednocześnie na uwadze:

- *art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy pzp należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*
 - *w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, lub*
 - *jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;*
- *art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*

- *przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);*
- *art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.*

Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, które mają zastosowanie w przedmiotowej procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stryków, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.

2. *Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”.*
3. *Zgodnie z §11 ust. 1 rozporządzenia z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego, tj. przedstawiające dane przestrzenne na poszczególnych etapach jego sporządzania. Ponadto należy mieć na uwadze, że zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.) finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ.*
4. *Mając na uwadze §11 ust 5 i ust. 6 w związku z §12 rozporządzenia dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.*
5. *Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp, jako załącznik do uchwały zatwierdzającej plan miejscowy, powinno być przesłane i udostępnione razem z projektem uchwały, jak również aktualizowane wraz ze zmianami następującymi w treści projektu planu oraz zmianami prawa. W uzasadnieniu powinny znajdować się praktyczne informacje oraz motywy i wyjaśnienia przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań.*
6. *Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego*

miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

- 7. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Mając na uwadze §4 pkt 10-11 i §8 ust. 2 rozporządzenia oraz art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy pzp na rysunku planu miejscowego należy wskazać przebieg ww. linii elektroenergetycznej oraz ustalić dla niej strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, w tym z zakazem zabudowy (np. zabudowy związanej z pobytem ludzi). Powyższe jest istotne z uwagi na bezpośredni wpływ ww. infrastruktury technicznej na decyzje podejmowane przez inwestorów podczas prac inwestycyjnych, zagospodarowania działek oraz lokalizowania zabudowy.*
- 8. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Zatem mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, przy określaniu ustaleń projektu planu miejscowego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną albo dodatki do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktury geologicznej.”*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje częściowo uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie: W trakcie prac nad projektem planu uwzględniono założenia wskazanych we wniosku dokumentów oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych wymienionych we wniosku. Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.).

Wobec powyższego, wniosku proponuję nie uwzględnić w zakresie wskazania numeru i daty uchwały cyt.: *”obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stryków, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy”*, ze względu na brak podstaw do sporządzenia projektu planu na podstawie ww. Studium.

W projekcie planu miejscowego ujawniono fakt, że cały obszar objęty przystąpieniem znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka” oraz wzięto pod uwagę potrzebę jego ochrony w celu zabezpieczenia możliwości jego eksploatacji i wykorzystania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie poddany opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy w trybie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w kolejnych etapach procedury planistycznej.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 2651/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz pozostawionych bez rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki, ulic Żubardzkiej i gen. Kazimierza Pułaskiego.

numer wniosku	Składający wniosek	Uwagi
7.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Pismo niezłożone na formularzu
8.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Pismo niezłożone na formularzu
9.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego	Pismo niezłożone na formularzu
10.	Marszałek Województwa Łódzkiego – Geolog Wojewódzki	Pismo niezłożone na formularzu
11.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi	Pismo niezłożone na formularzu
12.	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji	Pismo niezłożone na formularzu
13.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	Pismo niezłożone na formularzu
14.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków	Pismo niezłożone na formularzu
15.	Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Pismo niezłożone na formularzu
16.		Pismo złożone poza wyznaczonym terminem

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA