

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 09 stycznia 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Głogowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 1995/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 września 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Głogowskiej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 28/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

-----  
Załącznik  
do zarządzenia Nr 1995/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Głogowska bez numeru</b> obręb G-11 działka nr 140/1 KW nr LD1M/00032020/3 <b>Właściciel: 1/2 Miasto Łódź</b> <b>1/2 osoba fizyczna</b>	379 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie II.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem: <b>M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b> <u>Sposób zagospodarowania:</u> teren rekreacyjno-wypoczynkowy	757 m <sup>2</sup> x 0,66 zł/m <sup>2</sup> = 499,62 zł  - stawka ustalona w przetargu z dnia 12.11.1992 r.  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz płatny w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31. marca każdego roku kalendarzowego.  Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Głogowska bez numeru</b> obręb G-11 działka nr 140/2 KW nr LD1M/00042562/7 <b>Właściciel: 1/2 Miasto Łódź</b> <b>1/2 osoba fizyczna</b>	378 m <sup>2</sup>			
		<b>Łącznie:</b> 757 m <sup>2</sup>			

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.