

ZARZĄDZENIE Nr 293/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą Miasta Łodzi na rzecz użytkownika wieczystego, kwoty 407 590,00 zł (słownie: czterysta siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100). Dopłata wynika z różnicy wartości zamienianych praw.

§ 4. Koszty o których mowa w § 3 oraz wydatki związane z pokryciem kosztów notarialnych i sądowych związanych z zamianą nieruchomości, opisaną w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;

- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu oraz Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Jaracza bez numeru, obręb S-2, działka nr 189/57 KW nr LD1M/00000299/6	2413 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana, znajdują się na niej urządzone miejsca parkingowe	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6536). Jednostka planistyczna: 3.4.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	4 307 000,00 zł brutto (dostawa działki zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 293/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łódź, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej
1.	Łódź ul. Uniwersytecka 2/4 i Uniwersytecka bez numeru działki nr: 189/43, 189/54, 189/55, 189/63 obręb S-2 KW nr LD1M/00327560/5	2062 m ²	Nieruchomość jest zabudowana 2 budynkami o funkcji niemieszkalnej	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6536). Jednostki planistyczne: - 3.KDD - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe, - 1.KDW - tereny dróg wewnętrznych	4 714 590,00 zł brutto (w tym podatek VAT wg stawki 23% - w kwocie 881 590,00 zł)