

**ZARZĄDZENIE Nr 294/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 15 lutego 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność  
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,  
będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna, opisanej w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą użytkownika wieczystego na rzecz Miasta Łodzi, kwoty 10 930,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100). Dopłata wynika z różnicy wartości zamienianych praw.

§ 4. Wszelkie wydatki związane z zamianą nieruchomości, opisaną w § 1 w tym wydatki związane pokryciem kosztów notarialnych i sądowych zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;

- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu i Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Uniwersytecka bez numeru i Jaracza bez numeru, obręb S-2, działka nr 189/61, 189/62, 189/58 KW nr LD1M/00000299/6	608 m <sup>2</sup>	Działka nr 189/62 jest niezabudowana, na działce nr 189/61 znajduje się fragment wejścia do budynku posadowionego na nieruchomości przyległej, natomiast na działkach nr 189/58 i 183/5 znajdują się urządzone miejsca parkingowe	Nieruchomości położone są na obszarze objętym uchwałą Nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr. Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6536). Jednostka planistyczna: 4.1.MW/U i 3.4. MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	1 541 420,00 zł  (w tym podatek VAT 23 % od dostawy działki nr 189/62, w kwocie 127 420,00 zł. Pozostałe działki zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852)
2.	Łódź ul. Jaracza bez numeru, obręb S-2, działka nr 183/5 KW nr LD1M/00007647/0	173 m <sup>2</sup>			
		Powierzchnia łączna : 781 m <sup>2</sup>			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 294/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łódź, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna przeznaczona do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej
1.	Łódź ul. Wierzbowa bez numeru działki nr: 343/70, 343/74 i 343/72 obręb S-2 KW nr LD1M/00113053/5	775 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji zbiorniki silosy i budynki magazynowe	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr III/40/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, dr. Stefana Kopcińskiego i Juliana Tuwima na wschód od planowanego przedłużenia ulicy Uniwersyteckiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 258).  Jednostka planistyczna: 5 KDD - Tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa	1 530 490,00 zł  ( w tym podatek VAT 23 % od dostawy działek nr 343/70 i 343/72, w kwocie 152 490,00 zł. Dostawa działki nr 343/74 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852)