

**ZARZĄDZENIE Nr 305/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr LX/1814/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**



## **Uwaga Nr 2**

- wpłynęła 24 stycznia 2024 r.,
- złożona przez ██████████,
- dotyczy działki nr 25, w obrębie P-1,
- zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, działka nr 25, obręb P-1, jest przeznaczona na: teren zieleni naturalnej, teren drogi głównej, teren zieleni urządzonej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.

### **Treść uwagi:**

*„Wnioskuje o całkowite wyłączenie gruntu stanowiącego moją własność z przedstawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunt ten jest w mojej rodzinie od pokoleń. Działka ta miała być przeze mnie wykorzystana na cele budowlane. Przez ponad trzydzieści lat byłem informowany, że już wkrótce ma powstać plan zagospodarowania przestrzennego i wtedy będę mógł realizować swoje plany. Tym samym przez te wszystkie lata zabierano mi prawo dysponowania własnością. Kiedy już powstał obecny plan zagospodarowania przestrzennego, zakłada on podzielenie mojej działki na kawałki o różnym przeznaczeniu, pozostawiając mi skrawki, których nie będę mógł wykorzystać zgodnie z moimi potrzebami, gdyż na żadnym nie ma możliwości budowy obiektu mieszkalnego.*

*Skutkiem wejścia w życie planu w obecnym kształcie, będzie dla mnie nie tylko stratą i krzywdą, ale i negatywną konsekwencją.”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.**

### **Wyjaśnienie:**

Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy na całej działce stałoby w sprzeczności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym Studium ujęta została jako: częściowo tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo, oznaczone symbolem „O” (wskazane w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy), częściowo tereny dróg i ulic publicznych, a także częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „M3”.

Pozostała treść poruszana w uwadze wykracza poza zakres projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu i nie mogą być uwzględnione, gdyż zgodnie z art. 18 ust. 1

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi może  
wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**