

ZARZĄDZENIE Nr 314/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 21 lutego 2024 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu
działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi
przy ulicach: gen. Karola Kniaziewicza bez numeru, Kalinowej 42A oraz Jana 16,
oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-27 numerami 51/82 i 51/85
oraz w obrębie B-28 numerem 40/17.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działki stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach:

- 1) gen. Karola Kniaziewicza bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-27 numerem 51/82, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00056852/8,
 - 2) Kalinowej 42A, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-27 numerem 51/85, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00263363/7,
 - 3) Jana 16, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-28 numerem 40/17, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00008662/8,
- ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działek, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych działek w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejących na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) na działce o numerze 51/82 w obrębie B-27:
 - a) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn100,
 - b) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn32;
- 2) na działce o numerze 51/85 w obrębie B-27:
 - a) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn100,
 - b) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn32;
- 3) na działce o numerze 40/17 w obrębie B-28:
 - a) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn100,
 - b) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn80.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust.1 ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 51/82 w obrębie B-27 na 130,78 m²;
- 2) 51/85 w obrębie B-27 na 83,45 m²;
- 3) 40/17 w obrębie B-28 na 2,3 m².

5. Przebieg służebności, o której mowa w ust.1, przedstawiają mapy stanowiące załącznik Nr 1-2 do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działek oznaczonych w obrębie:

- 1) B-27 numerem 51/82 z księgi wieczystej nr LD1M/00056852/8,
 - 2) B-27 numerem 51/85 z księgi wieczystej nr LD1M/00263363/7,
 - 3) B-28 numerem 40/17 z księgi wieczystej nr LD1M/00008662/8,
- oraz założenie dla nich odrębnych ksiąg wieczystych.

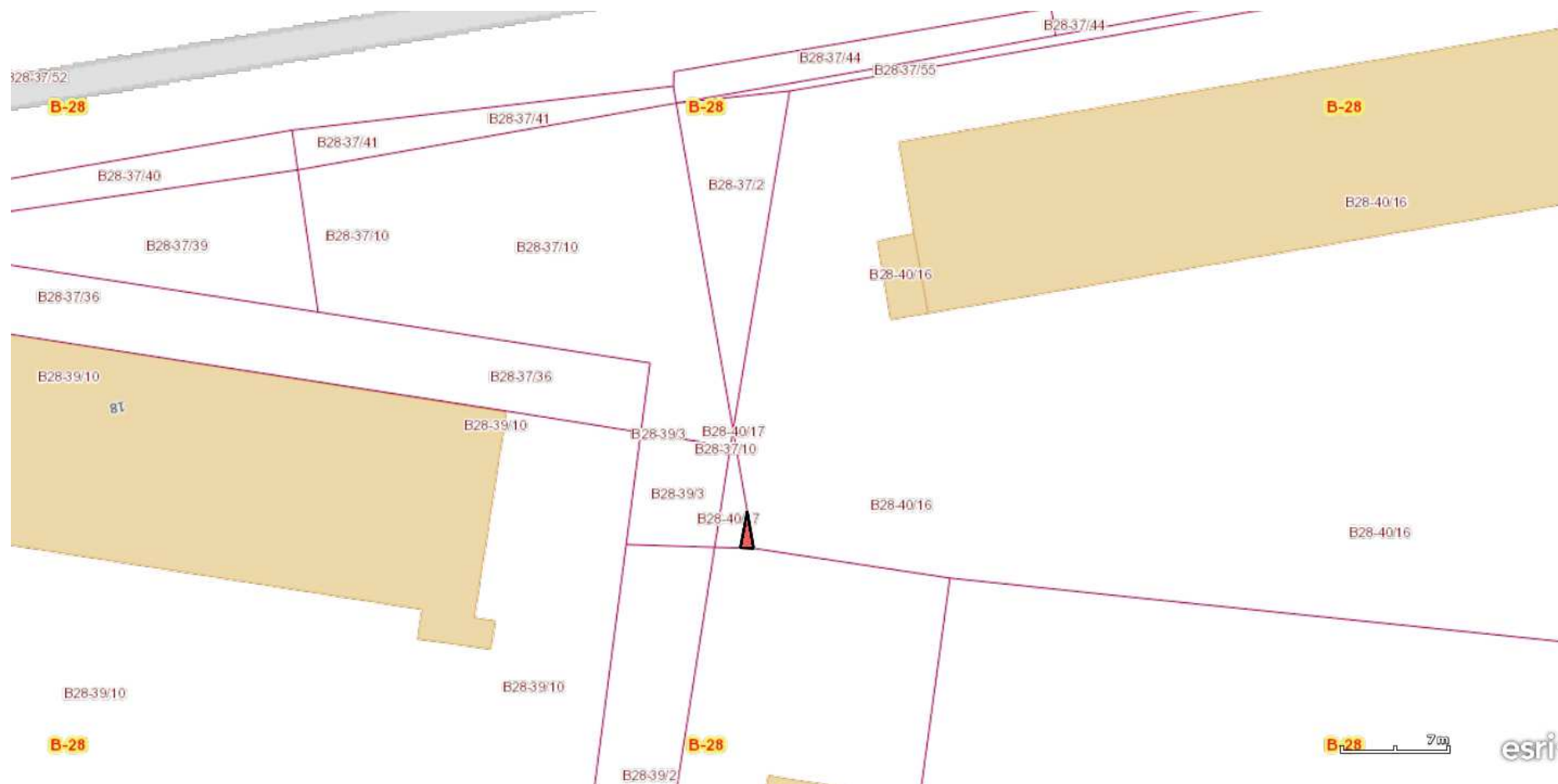
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 314/2024
Prezydenta Miasta Łodzi



- teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Veolia Energia Łódź S.A.