

ZARZĄDZENIE Nr 331/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr | a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej |
|------------|---|---|---|--|
| 1. | a) ul. Generała Karola Kniaziewicza 6 m. 1A b) 71/3 c) B-28 d) LD1M/00073408/6 | a) 30,93 m ² b) 226 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 143 292 zł b) 6 708 zł |
| 2. | a) ul. Urzędnicza 41 m. 47 b) 491/4 c) B-28 d) LD1M/00060974/0 | a) 36,11 m ² b) 768 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 222 688 zł b) 7 312 zł |
| 3. | a) ul. Turowszowska 9 m. 54 b) 57/6 c) B-44 d) LD1M/00052598/1 | a) 44,10 m ² b) 741 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 273 715 zł b) 6 285 zł |
| 4. | a) plac Stary Rynek 1 m. 13 b) 359/1 c) B-47 d) LD1M/00049551/6 | a) 37,71 m ² b) 1031 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 158 966 zł b) 11 034 zł |
| 5. | a) ul. Wawelska 16 m. 26 b) 67/12 c) B-47 d) LD1M/00052564/4 | a) 33,23 m ² b) 328 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 202 980 zł b) 7 020 zł |

| | | | | |
|-----|--|--|---|--------------------------------|
| 6. | a) ul. Podgórna 49 m. 56 b) 127/1 c) G-15 d) LD1M/00055928/5 | a) 36,24 m ² b) 694 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 194 330 zł b) 5 670 zł |
| 7. | a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 69 m. 25 b) 258 c) P-9 d) LD1M/00089361/9 | a) 48,28 m ² b) 658 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 145 000 zł b) 45 000 zł |
| 8. | a) ul. Wólczańska 37 m. 12A b) 218 c) P-19 d) LD1M/00049791/0 | a) 106,06 m ² b) 1315 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 203 200 zł b) 96 800 zł |
| 9. | a) ul. Wólczańska 37 m. 21 b) 218 c) P-19 d) LD1M/00049791/0 | a) 110,76 m ² b) 1315 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 318 800 zł b) 101 200 zł |
| 10. | a) ul. Wólczańska 149 m. 2 b) 13/1 c) P-30 d) LD1M/00056717/0 | a) 16,24 m ² b) 375 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 80 400 zł b) 9 600 zł |
| 11. | a) ul. Wólczańska 149 m. 4 b) 13/1 c) P-30 d) LD1M/00056717/0 | a) 55,43 m ² b) 375 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 245 200 zł b) 34 800 zł |
| 12. | a) ul. Gdańska 20 m. 25 b) 59/1 c) S-1 d) LD1M/00050301/9 | a) 54,26 m ² b) 730 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 191 200 zł b) 28 800 zł |
| 13. | a) ul. Pomorska 25 m. 37 b) 204/1 c) S-1 d) LD1M/00002016/3 | a) 41,82 m ² b) 3801 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 121 000 zł b) 49 000 zł |

| | | | | |
|-----|--|---|---|-------------------------------|
| 14. | a) ul. Pomorska 25 m. 53 b) 204/1 c) S-1 d) LD1M/00002016/3 | a) 54,19 m ² b) 3801 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 127 000 zł b) 63 000 zł |
| 15. | a) ul. Pomorska 25 m. 60 b) 204/1 c) S-1 d) LD1M/00002016/3 | a) 65,08 m ² b) 3801 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 213 000 zł b) 77 000 zł |
| 16. | a) ul. Rewolucji 1905 r. 25 m. 18B b) 415/1 c) S-1 d) LD1M/00005068/3 | a) 55,78 m ² b) 2706 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 75 200 zł b) 114 800 zł |
| 17. | a) ul. Wschodnia 14 m. 26 b) 196 c) S-1 d) LD1M/00088086/0 | a) 46,91 m ² b) 1324 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 88 600 zł b) 81 400 zł |
| 18. | a) ul. Wschodnia 49 m. 38 b) 332/1 c) S-1 d) LD1M/00060013/6 | a) 50,47 m ² b) 1247 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 178 500 zł b) 31 500 zł |
| 19. | a) ul. Wschodnia 49 m. 41 b) 332/1 c) S-1 d) LD1M/00060013/6 | a) 55,05 m ² b) 1247 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 176 400 zł b) 33 600 zł |
| 20. | a) ul. Orła 11 m. 10 b) 113 c) S-7 d) LD1M/00096232/8 | a) 46,65 m ² b) 863 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 203 500 zł b) 66 500 zł |
| 21. | a) ul. Orła 11 m. 16 b) 113 c) S-7 d) LD1M/00096232/8 | a) 36,18 m ² b) 863 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 148 700 zł b) 51 300 zł |

| | | | | |
|-----|--|--|---|-------------------------------|
| 22. | a) ul. Wólczańska 164 m. 22A b) 10/6, 10/7, 10/15, 10/16, 10/17 c) S-8 d) LD1M/00059915/9 | a) 40,73 m ² b) 670 m ² | zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 163 700 zł b) 36 300 zł |
|-----|--|--|---|-------------------------------|

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).