

ZARZĄDZENIE Nr 345/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku Łódź-Koluszki, na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat część nieruchomości położonej w Łodzi przy szlaku Łódź-Koluszki, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności |
|-----|--|-----------------------------|--------------------|---|--|
| 1. | Łódź szlak Łódź-Koluszki Obręb S-2 Część działki nr 366 Księga wieczysta nr LD1M/00268262/4 Właściciel: Miasto Łódź | 980,00 m² | Teren w 1 strefie. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259, z 2021 r. poz. 655 oraz z 2022 r. poz. 2048) dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PP – tereny placów publicznych. Sposób zagospodarowania terenu: Teren towarzyszący przewidziany do utwardzenia pod dojazdy. | 980,00 m² x 3,31 zł/m² = 3243,80 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanej części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.