

ZARZĄDZENIE Nr 353/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy alei Włókniarzy bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 353/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź al. Włókniarzy bez numeru obręb B-5 część działki nr 5/1 KW LD1M/00144425/0 Miasto Łódź	40,79 m ²	Teren w strefie III.	W dniu 18 marca 2015 r. Rada Miejska podjęła Uchwałę nr VIII/146/15 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej część zachodnią osiedla Radogoszcz. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 2ZD-Tereny ogrodów działkowych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1955 i 1958 oraz z 2016 r. poz. 3123 i z 2020 r. poz. 4053).	197,96 m² x 2,04 m²=403,84 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Czynsz dzierżawny płatny do 30 dnia listopada każdego roku. Stawki czynszu dzierżawnego określone będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Łódź al. Włókniarzy bez numeru obręb B-5 część działki nr 6/1 KW LD1M/00044766/1 Miasto Łódź	104,23 m ²			
3.	Łódź al. Włókniarzy bez numeru obręb B-5 część działki nr 7/1 KW LD1M/00044767/8 Miasto Łódź	52, 94 m ²			
		Łącznie: 197, 96 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 197,96 m² - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (kanalizacja deszczowa)	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.