

**ZARZĄDZENIE Nr 356/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonej w Łodzi przy pl. Komuny Paryskiej 2 na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy pl. Komuny Paryskiej 2, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 356/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, pl. Komuny Paryskiej 2 Obręb S-6 Działka nr 240/7 KW nr LD1M/00056862/1 Właściciel: Miasto Łódź	79,00 m <sup>2</sup>	Teren w strefie I	Miejscowy plan zagospodarowania dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Juliana Tuwima, plk. Jana Kilińskiego, Nawrot i Piotrkowskiej, przyjęty uchwałą NR LXVI/1682/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 888), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 25 m <sup>2</sup> - miejsce składowania odpadów 54 m <sup>2</sup> - teren towarzyszący przeznaczony na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe	25,00 m <sup>2</sup> x 19,63 zł/m <sup>2</sup> = 490,75 zł 54,00 m <sup>2</sup> x 3,31 zł/m <sup>2</sup> = 178,74 zł <b><u>Łączna kwota = 669,49 zł</u></b>  <b>+ podatek VAT</b>  zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.  Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.