

ZARZĄDZENIE Nr 357/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej 141 i 143
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1464, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Pryncypalnej 141 i 143 opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w §1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 357/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Łódź, ul. Pryncypalna 141 obręb G-25 działka nr 294/16 KW nr LD1M/00013945/4 Właściciel: Skarb Państwa	8 m ²	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomości położone są na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LIII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie jednostki oznaczonej symbolem AG1 (tereny przeznaczone pod zabudowę, w strefie ogólnomiejskiej – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości).	Stawka miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	48,45 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	skład towarów
2.	Łódź ul. Pryncypalna 143 obręb G-25 działka nr 295/3 KW nr LD1M/00004335/9 Właściciel: Skarb Państwa	11 m ²	Nieruchomość niezabudowana	<u>Sposób zagospodarowania:</u> Ba – tereny przemysłowe				

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.