

ZARZĄDZENIE Nr 358/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 lutego 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr LXXIII/2187/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru zmienionej uchwałą Nr LXXV/2257/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2023 r. oraz zarządzenia Nr 1227/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1977/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej – wprowadzam następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym W-31 jako działki nr: 132/105, 132/106, 132/91, 132/92, 132/102, 132/103, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83 i 134/22, o łącznej powierzchni 83 720 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00326876/6, LD1M/00369209/3, LD1M/00202870/9 i LD1M/00145306/7.”;

2) w „Warunkach przetargu”, stanowiących załącznik do zarządzenia:

a) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Dostawczej 6 i Dostawczej bez numeru, oznaczonych w obrębie geodezyjnym W-31 jako działki nr: 132/105, 132/106, 132/91, 132/92, 132/102, 132/103, 132/94, 132/95, 132/89, 132/90, 132/84, 132/85, 132/1, 132/5, 132/97, 132/98, 132/86, 132/87, 132/9, 132/82, 132/83 i 134/22, o łącznej powierzchni 83 720 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00326876/6, LD1M/00369209/3, LD1M/00202870/9 i LD1M/00145306/7, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.”;

b) w § 2:

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na nieruchomościach posadowionych jest 27 budynków o funkcji niemieszkalnej, o łącznej powierzchni zabudowy 11 467 m² (zgodnie z kartoteką budynków). Na działkach nr: 132/90, 132/97 i 132/102 w obrębie W-31 położone są dwie stacje transformatorowe o powierzchni zabudowy 10 m² i 104 m², stanowiące własność przedsiębiorcy przesyłowego. W północnej części działki nr 132/102 w obrębie W-31 znajduje się przeciwpożarowy zbiornik wodny. Działki nr: 132/1, 132/82, 132/84, 132/92, 132/90, 132/87, 132/85, 132/83, 132/5 w obrębie W-31 oraz części działek nr: 132/86, 132/89, 132/91, 132/94, 132/97, 132/95 w obrębie W-31, objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 października 2021 r. do dnia 30 września 2023 r., z przeznaczeniem na teren pod działalność: produkcja wyrobów budowlanych i drogowych oraz usługi magazynowe, a także część drogi dojazdowej. Części działek nr: 132/94, 132/97, 132/102, 132/103 i 132/105 w obrębie W-31 objęte są umową dzierżawy zawartą na okres od dnia 1 czerwca 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r., z przeznaczeniem na teren pod prowadzenie działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej, a także część drogi dojazdowej. Wobec obowiązku wydania nieruchomości dzierżawcy terenu poddali się egzekucji z aktu notarialnego w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego. Miasto Łódź nie planuje dalszego wydzierżawiania tych części terenu inwestycyjnego. Zgodnie z umowami dzierżawy, dzierżawcy zobowiązani są zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez dzierżawców na dzierżawionym gruncie. Istnieje ryzyko, że na dzień przetargu lub na dzień umowy sprzedaży nieruchomości będą przedmiotem bezumownego użytkowania przez dotychczasowych dzierżawców. Zanonimizowane umowy dzierżawy udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej. Część terenu inwestycyjnego znajduje się we władaniu Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi.”,

- uchyla się ust. 9.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA