

**ZARZĄDZENIE Nr 368/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 27 lutego 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia, ogłoszenia i przeprowadzenia aukcji na sprzedaż przysługującego Miastu Łódź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Lutomierskiej 103A oraz powołania Komisji.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 70<sup>1</sup>, art. 70<sup>2</sup> i art. 70<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie aukcji przysługujące Miastu Łódź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Lutomierskiej 103A, opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłaszam aukcję na sprzedaż przysługującego Miastu Łódź spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Lutomierskiej 103A.

§ 3. 1. Celem aukcji jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia aukcji powołuję Komisję w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Komisja przeprowadza aukcję o której mowa w § 1, zgodnie z art. 70<sup>1</sup>, art. 70<sup>2</sup> i art. 70<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z „Warunkami przeprowadzenia aukcji”, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. 1. Jeżeli pierwsza aukcja zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 3 ust. 2, przeprowadza drugą aukcję.

2. Drugą aukcję ogłasza się po upływie co najmniej 1 miesiąca od pierwszej aukcji.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

### WYKAZ

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przysługującego Miastu Łódź, przeznaczonych do sprzedaży w trybie aukcji

Lp.	Położenie nieruchomości  Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki,  powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia lokalu  [m <sup>2</sup> ]	Struktura	Cena wywoławcza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  [zł]	Wadium  [zł]	Minimalna kwota postąpienia  [zł]
				usytuowanie			
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Lutomierska 103A</b> <b>lokal mieszkalny nr 47</b>  <b>KW nieruchomości</b> <b>gruntowej LD1M/00296071/3</b>	B-45  243/75, 243/103, 243/102  1841	26,60	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój  front – II piętro	<b>150 000</b>	15 000	1 500

Lokal mieszkalny nr 47 przy ul. Lutomierskiej 103A znajduje się w budynku usytuowanym na terenie nieruchomości obejmującej działki o numerach 243/75, 243/103 i 243/102, stanowiącej własność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bawełna”, w udziale przypadającym na niewyodrębnione lokale.

Do lokalu przypisana jest komórka lokatorska nr 47 o pow. użytkowej 4,58 m<sup>2</sup>, usytuowana w piwnicy.

Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 47 nie jest prowadzona księga wieczysta.

## WARUNKI PRZEPROWADZENIA AUKCJI

§ 1. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, przeprowadza się w formie aukcji.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem aukcji wykonuje Komisja.

§ 3. Aukcja odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji.

§ 4. Warunkiem udziału w aukcji jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji przez zainteresowanych nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacać na wskazane w ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji konto Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
  - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego;
  - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
  - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą aukcji;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku i lokalu a także „Warunkami przeprowadzenia aukcji” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 5. 1. Cenę wywoławczą spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, opisanego w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż jego wartość rynkowa.

2. Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w aukcji.

3. Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

§ 6. 1. Ogłoszenie o przeprowadzeniu aukcji podaje się do publicznej wiadomości w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem internetowym: <http://bip.uml.lodz/>.

2. W ogłoszeniu o przeprowadzeniu aukcji podaje się, między innymi:

- 1) miejsce i termin aukcji;
- 2) przedmiot aukcji;
- 3) cenę wywoławczą;
- 4) wysokość postąpienia.

§ 7. 1. Aukcja jest ważna bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Kryterium wyboru nabywcy jest proponowana cena nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

3. Przewodniczący Komisji otwiera aukcję, przekazując uczestnikom aukcji informacje, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2-4.

4. Przewodniczący Komisji informuje uczestników aukcji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika aukcji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

§ 8. Prowadzący aukcję udziela przybicia uczestnikowi aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postąpień nikt więcej nie zaoferował.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zalicza się na poczet ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników aukcji podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania aukcji.

§ 11. Uczestnik aukcji, który wygrał aukcję, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia aukcji o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej, na wskazane przez organizatora przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiszczy należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. 1. Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

2. Protokół z przeprowadzonej aukcji podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz nabywca.

§ 14. Koszty związane z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego ponosi nabywca.

§ 15. Cudzoziemcy mogą brać udział w aukcji na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie aukcji w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania aukcji z ważnych powodów.

§ 18. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przeprowadzenia aukcji” stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.