

ZARZĄDZENIE Nr 388/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ powierzchnia pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 59 m. 54 b) 441 c) B-28 d) LD1M/00048629/7	a) 19,49 m ² b) 1563 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 52 330 zł b) 17 670 zł
2.	a) ul. Zgierska 14 m. 6 b) 330 c) B-47 d) LD1M/00088629/9	a) 11,76 m ² b) 625 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 44 555 zł b) 5 445 zł
3.	a) ul. Smutna 26A m. 70 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 29,88 m ² / 3,84 m ² b) 10549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 110 656 zł b) 39 344 zł
4.	a) ul. Smutna 26A m. 72 b) 242/3, 242/8, 242/10 c) B-52 d) LD1M/00033189/2	a) 23,44 m ² / 9,20 m ² b) 10549 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 916 zł b) 38 084 zł

5.	a) ul. Grabowa 2 m. 2/3 b) 28 c) G-4 d) LD1M/00003108/2	a) 48,98 m ² b) 518 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 364 zł b) 20 636 zł
6.	a) ul. Poznańska 13 m. 1 b) 100 c) G-5 d) LD1M/00036477/9	a) 12,08 m ² b) 738 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 39 968 zł b) 10 032 zł
7.	a) ul. Stanisława Brzozowskiego 9 m. 30 b) 131 c) G-10 d) LD1M/00049443/6	a) 43,53 m ² b) 504 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 263 160 zł b) 6 840 zł
8.	a) ul. Stanisława Brzozowskiego 9 m. 45 b) 131 c) G-10 d) LD1M/00049443/6	a) 42,80 m ² b) 504 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 253 445 zł b) 6 555 zł
9.	a) ul. Stefana Rogozińskiego 13A m. 19 b) 12/8 c) G-10 d) LD1M/00061094/4	a) 38,87 m ² b) 383 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 243 705 zł b) 6 295 zł
10.	a) ul. Kornela Makuszyńskiego 5 m. 46 b) 201/3 c) G-17 d) LD1M/00053929/8	a) 44,01 m ² b) 657 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 263 914 zł b) 6 086 zł
11.	a) ul. Demokratyczna 24 m. 4 b) 176/1 c) G-41 d) LD1M/00094227/6	a) 23,46 m ² b) 1029 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 47 070 zł b) 32 930 zł

12.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A m. 3B b) 204/11 c) P-9 d) LD1M/00003022/5	a) 25,12 m ² / 8,99 m ² b) 1220 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 66 401 zł b) 83 599 zł
13.	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 13A m. 4 b) 204/11 c) P-9 d) LD1M/00003022/5	a) 26,77 m ² / 7,39 m ² b) 1220 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 56 278 zł b) 83 722 zł
14.	a) kpt. Stefana Pogonowskiego 37 m. 11 b) 19/1 c) P-19 d) LD1M/00061081/0	a) 46,84 m ² b) 415 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 000 zł b) 36 000 zł
15.	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 25 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 54,16 m ² b) 1531 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 300 zł b) 56 700 zł
16.	a) ul. Wschodnia 16 m. 28 b) 195/1 c) S-1 d) LD1M/00056532/9	a) 34,69 m ² b) 821 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 800 zł b) 25 200 zł
17.	a) ul. Generała Romualda Traugutta 11 m. 25 b) 116/1 c) S-6 d) LD1M/00000322/7	a) 97,47 m ² b) 1121 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 101 600 zł b) 248 400 zł
18.	a) ul. Pilota Stanisława Wigury 14 m. 7 b) 124/4 c) S-7 d) LD1M/00057202/4	a) 61,73 m ² b) 650 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 303 200 zł b) 46 800 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).