

ZARZĄDZENIE Nr 426/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXVI/2285/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 1482/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu;
- 2) Nr 2174/2023 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Lodowej 91, Lodowej bez numeru oraz gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego bez numeru obręb G-7 działka nr 124/4 księga wieczysta LD1M/00008321/6	924 m ²	Działki nr 199/55 i 125/15 w części utwardzone są nawierzchnią asfaltową. Pozostałe działki są niezabudowane. Teren nieruchomości jest zadrzewiony. Części działek nr: 199/53, 199/54 i 199/55 objęte są umową dzierżawy zawartą do 2025 r. Na nieruchomościach znajdują się: - linie kablowe nN 0,4kV, - linie kablowe SN 15kV, - przyłącza gazu niskiego ciśnienia, - sieć gazowa DN 200 stal niskiego ciśnienia, - czynne magistrale ciepłownicze, - czynna magistrala parowa, - czynna sieć parowa, - magistrala wodociągowa Ø400mm,	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości, natomiast części działek nr: 125/15, 125/16 i 125/20 obejmuje granicami terenów dróg i ulic publicznych.	2 000 000 zł brutto Sprzedaż działki nr 124/4 będzie opodatkowana podatkiem VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%. Sprzedaż pozostałych działek jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).
2.	Łódź ul. Lodowa 91 obręb G-7 działki nr 199/55, 199/54, 199/53 i 200/7 księga wieczysta LD1M/00009163/7	4968 m ²	- odcinek przyłącza wodociągowego Ø40/32mm, - odcinek przyłącza wodociągowego Ø150mm, - odcinek przyłącza wodociągowego Ø80mm, - odcinek przyłącza wodociągowego Ø63/50mm, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna.		
3.	Łódź ul. Lodowa bez numeru obręb G-7 działka nr 125/20 księga wieczysta LD1M/00148135/8	148 m ²			

4.	Łódź ul. Lodowa bez numeru obręb G-7 działki nr 125/15 i 125/16 księga wieczysta LD1M/00376412/1	2827 m ² łącznie 8867 m ²			
----	---	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).